

1981 ஏப்ரல் 9]

அறிவிப்பு [தமிழ்நாடு 1958 ஆம் ஆண்டு ஒட்டல் நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் (தமிழ்நாடு சட்டம் 13/1958) 29 (4) பிரிவின்கீழ் பேரவை முன் வைக்கப் பெற்றது.]

(ஆ) அறிக்கைகள், அறிவிப்புகள் ஏனைய தாள்கள்.

121. கோரிக்கை எண்கள் 1,41 மற்றும் 46—நில வருவாய் இயற்கைச் சீற்றத் துயர் தணிப்பு, இழப்பீடுகள் மற்றும் இதுக்கீடுகள்—ஆகியவை பற்றிய கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 1981-82 (தமிழ், ஆங்கிலம்).

122. வருவாய்த் துறையின் 1981-82 ஆம் ஆண்டிற்கான சாதனை அறிக்கை (ஆங்கிலம்).

123. மானியக் கோரிக்கை எண் 28-ன் பிழைதிருத்தம்.

இணைப்பு.

[59-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பை காண்க.]

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.

1. முன்னுரை.

மாநிலத்தின் வருவாய் நிர்வாகத்தில் நிலவரி விதிப்பு, நிலவரி வசூல், வேளாண்மை வருமான வரி, நகர்ப்புற நிலவரி, ஏனைய பல்வேறு வரிகள், அரசுக்குச் சேரவேண்டிய கடன்கள் ஆகியவை அடங்கும். மாவட்ட அளவில் மாவட்ட ஆட்சியரும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அதிகாரியும், வருவாய் கோட்ட அளவில் கோட்டாட்சியரும், வட்ட அளவில் தாசில்தாரும், பிரக்கா அளவில் வருவாய்த்துறை ஆய்வாளரும் இப்பணிக்குப் பொறுப்பேற்கின்றனர். வருவாய்க் கிராமங்கள் இந்த அமைப்பின் அடித்தளமாக விளங்குகின்றன. பல ஆண்டுகளாக, வருவாய் நிர்வாகம் முற்றிலும் வருவாய்ப் பணிகளையே மேற்கொண்டிருந்தது. நாடு சுதந்திரம் அடைந்த பின்னர், இந்த வருவாய் அமைப்பு கிராம மக்களுடன் நெருங்கிய தொடர்பு கொண்டு பல்வேறு பணிகளை ஆற்றவேண்டியுள்ளது. தொன்று தொட்டு வருகின்ற இம்முறை வெற்றிகரமாக நடைபெறுகிறது. சாதாரண காலங்களில் மட்டுமின்றி, புயல், வெள்ளம், தீ விபத்துக்கள் முதலிய இயற்கைச் சீற்றங்களின்போதும் இம்முறை செவ்வனே நடைபெற்றது. கிராம மக்களின் நலனைக் கருத்திற் கொண்டு, பயிரிடுவதற்கு நில ஒப்படை செய்தல், வீட்டு மனைகள் வழங்குதல், பட்டா மாற்றம் செய்தல், பல்வேறு காரியங்களுக்காகச் சான்றிதழ்கள் வழங்குதல் முதலிய முக்கிய பணிகளை வருவாய்த் துறை கவனிக்கிறது. சென்ற நிதியாண்டில் பல்வேறு துறைகளில் எய்திய சாதனைகளும், நடப்பு நிதியாண்டில் மேற்கொள்ள இருக்கும் செயல் திட்டங்கள் குறித்த விவரமும் பின்வரும் பத்திரிகையின் கருத்துக்களிடமிருள்ளன.

இணைப்பு—தொடர்ச்சி.

2. நிர்வாகச் சீர்திருத்தங்கள்.

2. வருவாய் வாரியத்தை நீக்கியது இச்சமயம் அரசு கொண்டு வந்த மிக முக்கியமான சீர்திருத்தங்களில் ஒன்றாகும். வருவாய் வாரியம் தமிழ்நாட்டில் 1786 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டது. இவ்வாரியம் தொடங்கப்பட்டதிலிருந்து தன்னிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சில கடமைகளை ஆற்றி வந்துள்ளது. வருவாய் வாரியத்தை நீக்குவதுப்பற்றியும், அதற்குப் பதிலாக, மாற்று அமைப்பைக் கொண்டு வருவது குறித்தும் அரசு நீண்ட காலமாகப் பரிசீலித்து வந்துள்ளது. திரு. டி. ஏ. வர்கீஸ், ஐ.சி.எஸ். (ஓய்வு பெற்றவர்), தலைமையில் இயங்கிய நிர்வாகச் சீர்திருத்தக் குழு, வருவாய் வாரியத்திற்குப் பதிலாக அமைக்கப்படவிருக்கும் மாற்று அமைப்பு குறித்து 1972 ஆம் ஆண்டில் சில பரிந்துரைகளைச் செய்தது. வருவாய் வாரியத்தை நீக்குவது குறித்தும் தன்னிடம் கொடுக்கப்பட்ட நிர்வாகப் பணிகளை செவ்வையாகவும், திறமையாகவும், விரைந்தும் முடிக்கக்கூடிய மாற்று ஏற்பாட்டைக் கொண்டு வருவது குறித்தும் கொடுக்கப்பட்ட செயற்குறிப்பின் பல்வேறு கூறுகளை, அரசு கவனமாகப் பரிசீலித்தது. தமிழ்நாடு சட்டமன்றத்தில் சட்ட முன்வடிவு கொண்டுவரப்பட்டு, சட்டமாக்கப்பட்டது. வருவாய் வாரியம் 1980 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல் நீக்கப்பட்டது. அதற்குப் பதிலாக, போக்குவரத்து, வணிக வரிகள், வருவாய் நிர்வாகம், நில நிர்வாகம், நிலச் சீர்திருத்தம், ஆயத் தீர்வை-மதுவிலக்கு ஆகிய ஆறு துறைகளை அரசு அமைத்தது. போக்குவரத்து வணிக வரிகள், வருவாய் நிர்வாகம் நில நிர்வாகம், ஆகிய துறைகளின் தலைவர்களாக, ஆணையாளர்கள் பதவித்தரத்திலுள்ள அதிகாரிகள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். நிலச் சீர்திருத்தத் துறையின் தலைவராகத் தனி ஆணையாளர் ஒருவர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். ஆயத்தீர்வை-மதுவிலக்குத் துறைத் தலைவராக இயக்குநர் ஒருவர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். இந்த துறைத் தலைவர்கள் அனைவரும் மாநில அளவில் அதிகார வரம்பைப் பெற்றிருப்பர். மேலும், அவர்கள் கட்டுப் பாட்டின் கீழுள்ள துறைகள் சரியாகவும், திறமையுடனும் செயல்படுவதற்குப் பொறுப்பு வகிப்பதுடன் அரசுக்கு நேரடியாகப் பதில் கூறக் கடமைப்பட்டவர்களாவர். நவீன நிர்வாகத் தேவைகளுக்கேற்ப நிர்வாக அமைப்பைக் கொண்டுவரும் நோக்குடன், அரசு இச்சீர்திருத்தத்தை மேற்கொண்டது. அதனால், தாமதங்களை தவிர்க்கலாம். கிராம மக்கள் பயனடையும் வகையில், சிறந்த முடிவுகளை எடுக்க இயலும். இத்துறைத் தலைவர்களிடம் கடமைகளையும், பொறுப்புகளையும் ஒப்படைப்பதற்குத் தேவைப்படும் சட்டப்படிக்கான ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. தள அதிகாரிகளுக்கு அதிகாரங்களைப் பிரித்துக் கொடுப்பதற்கான வாய்ப்புகள் குறித்துப் பரிசீலிக்கப்பட்டது. கள அளவில் சில பணிகள் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரிடமும், மற்றவர்களிடமும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. களப் பணியைத் திறமையாகவும், பலனளிக்கும் வகையிலும் ஆற்றும் நோக்குடன் அதிகாரங்களை மேலும் பிரித்துக் கொடுப்பதற்கான தேவை குறித்து அரசு தொடர்ந்து பரிசீலிக்கும்.

இணைப்பு.

கிராம நிர்வாகம்.

3. தமிழ்நாட்டின் கிராம நிர்வாகம்; கிராமத் தலைவர் கிராமக் கர்ணம், கிராமப் பணியாளர்கள் போன்ற பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகளைக் கொண்டது. நில வருவாயையும், அரசுக்குச் சேர வேண்டிய ஏனைய பாக்கிகளையும் வசூலித்தல், கிராமப் பதிவேடுகளை வைத்து வருதல் ஆகியவை தொடர் பான பணிகள் கிராமத் தலைவரிடமும், கிராமக் கர்ணத்திடமும் ஒப்படைக்கப்பட்டன. இவர்கள் பகுதி நேர அதிகாரிகளாக இருந்த தினால் இந்த அமைப்பில் முக்கியமான குறைபாடுகள் இருந்தன. இக்குறைபாடுகள் காரணமாக இந்த அமைப்பு, காலப்போக்கில் கிராம நிர்வாகத்தின் தரத்தையும் தன்மையையும் பாதிக்கத் தொடங்கியது. 1973 ஆம் ஆண்டில் நிர்வாகச் சீர்திருத்த ஆணைக் குழு, பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகள் கடமையாற்றுவது குறித்துத் தீவிரமாகப் பரிசீலித்தது. பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகள் அடங்கிய பழைய முறை நீக்கப்பட்டு, இடம் விட்டு இடம் மாற்றம் செய்யத்தக்க முழு நேர கிராம அதிகாரிகளைத் கொண்ட புதிய அமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டுமென்று பரிந்துரைத்தது. இப்பிரச்சினை அவ்வப்போது அரசின் பரிசீலனையில் இருந்து வந்துள்ளது. இது சம்பந்தப்பட்ட பிரச்சினைகள் அனைத்தையும் ஆய்வு செய்த பின்னர் நிர்வாக அவசியத்தின் அடிப்படையில் பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகளை நீக்கிவிட்டு, இடம் விட்டு இடம் மாற்றத்தக்க முழு நேர அரசுப் பணியாளர்களை அமர்த்தும் புதிய முறையைக் கொண்டு வர அரசு முடிவெடுத்தது. இதற்கிணங்க, தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகள் பதவி நீக்க அவசரச் சட்டம் அதிகார முறையில் வெளியிடப்பட்டது. இதன்படி, தமிழ்நாட்டிலுள்ள பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகளின் பதவிகள் நீக்கப்பட்டன. தமிழ் நாட்டில் பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகளாகப் பணியாற்றியவர்களது பதவி, இந்த அவசரச் சட்டம் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து அதாவது 1980 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 14 ஆம் நாளிலிருந்து அற்றுப்போகும். பழைய, பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகள் இடத்தில் புதிய முழுநேர கிராம நிர்வாக அதிகாரிகள் செயல்படுவர். தேவையான எண்ணிக்கையில் கிராம நிர்வாக அதிகாரிகளின் பதவிகளை ஏற்படுத்த அரசு அதிகாரி ஒருவர் அல்லது இது தொடர்பாக அங்கீகாரமளிக்கப்பட்ட அதிகாரக்குழு அனுமதி அளிப்பதற்கு இந்த அவசரத் சட்டத்தின் 4 (6) ஆம் பிரிவு வகை செய்கிறது. இதற்கிணங்க, தமிழ்நாட்டிலுள்ள பல்வேறு மாவட்டங்களில் 11,954 கிராம நிர்வாக அதிகாரிகளின் பதவிகளை ஏற்படுத்த வருவாய்த் துறையின் 1980 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 14 ஆம் நாளிட்ட 2577 ஆம் எண் அரசாணையில் அரசு ஒப்புதல் வழங்கியது. கூடுதல் பதவிகளை ஏற்படுத்துவதற்கான விதிமுறைகளும் நெறிமுறைக் குறிப்புகளும், வருவாய்த் துறையின் 1980 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 1 ஆம் நாளிட்ட 2681 ஆம் எண் அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

இணைப்பு.

4. கிராம நிர்வாக அதிகாரிகளின் புதிய பதவிகளுக்கான பணி நிபந்தனைகள் குறித்த விதிகள் வருவாய்த் துறையின் 1980 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 18 ஆம் நாளிட்ட 2600 ஆம் எண் அரசாணையில் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. கிராம நிர்வாக அதிகாரிகள் பதவிகளுக்கு விண்ணப்பதாரர்களைத் தெரிந்தெடுக்கும் பொறுப்பை தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் தேர்வுக் கழகத்திடம் ஒப்படைக்க அரசு தீர்மானித்தது. இப்பதவிகள், தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் தேர்வுக் கழகத்தின் வரம்பிற்குள் கொண்டுவரப்படவேண்டும் என வருவாய்த் துறையின் 1980 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 12 ஆம் நாளிட்ட 2747 ஆம் எண் அரசாணையில் ஆணை பிறப்பித்தது. இப்பதவிகளுக்கு விண்ணப்பதாரர்களைத் தெரிந்தெடுக்கும் பணியில் தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் தேர்வாணைக் குழு ஈடுபட்டுள்ளது.

5. கிராம நிர்வாக அதிகாரிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டு இப்பதவிகளுக்கு நிரந்தரப் பணியாளர்கள் நியமிக்கப்படும்வரை, அவர்களின் கடமைகளை ஆற்றுவதற்காக இடைக்கால ஏற்பாடுகளைச் செய்ய இந்த அவசரச் சட்டம் வகை செய்கிறது. இடைக்கால ஏற்பாடாக பிரிக்கா வருவாய் ஆய்வாளர்கள் இந்த அவசரச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின்கீழ் இப்பதவிகளின் பொறுப்பு வகிக்குமாறு கட்டளையிடப்பட்டுள்ளது. கிராமங்களில், வருவாய் நிர்வாகம் தொடர்பான பல்வேறு பணிகளைக் கவனிக்கும்படி அவர்களுக்கு விரிவான கட்டளைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. வயல்களில் பயிர்ப் பார்வை செய்தல். பல்வேறு கிராமக் கணக்குகளைத் தயாரித்தல், தற்காலிகக் கேட்புத் தொகைக் கணக்கிடுதல் ஆகியவற்றிற்கு வசதி செய்வதற்காக நில அளவைப் பயிற்சி பெற்ற உதவியாளர்களை வருவாய்த் துறையின் பல்வேறு அலுவலகங்களில் நியமித்து இந்த பணிகளை அவர்களிடம் ஒப்படைக்க ஏற்பாடுகளை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் செய்ய வேண்டுமென்று அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. அவர்களது பணியைக் கவனமாக மேற்பார்வை செய்யும்படி வட்டாட்சியர்கள், துணை வட்டாட்சியர்கள், துணை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் ஆகியோர் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளனர். சான்றிதழ்கள் வழங்குதல் போன்ற பொதுமக்கள் தேவைகளை நிறைவு செய்யும் பணிகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கும்படி இவ்வதிகாரிகள் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளனர்.

6. இந்த அவசரச் சட்டத்திற்குப் பதிலாக சட்ட முன் வடிவு ஒன்று தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவையில் நிறைவேற்றப்பட்டு சட்டமாக்கப்பட்டுள்ளது. 1980 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகள் பதவி நீக்க அவசரச் சட்ட (தமிழ்நாடு அவசரச் சட்ட எண் (10/1980)த்தை மாற்றுவதற்காக, சட்ட மன்றத்தால் நிறைவேற்றப்பட்ட 1980 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகள் பதவி நீக்கச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் எண் 3/1981) இயற்றப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டம்

1981 ஏப்ரல் 9]

இணைப்பு.

பதவி அற்றுப் போகும் பகுதி நேர கிராம அதிகாரி, அவர் பதவி வகித்த மொத்தப் பணிக்காலத்தின் ஒவ்வொரு ஆண்டுக்கும் அரை மாத ஊதியத்தை தொகையாகப் பெறுவதற்கும் வகைசெய்கிறது. காலத்திற்கேற்றவாறு, நிர்வாகச் சீர்திருத்தங்களைச் செயலுக்குக் கொண்டு வரும் திறமை படைத்ததும், கிராம வளர்ச்சி திட்டத்தில் பங்கு கொள்ள இயல்வதுமான நல்லதொரு கிராம ஆட்சி. திட்டத்தின் இன்றியமையாப் பங்காகுமென்று அரசு கருதுகிறது. கிராம நிலையில் செய்யப்படும் இச்சீர்திருத்தம் மக்களுக்குக் கூடிய விரைவில் நல்ல பலனளிக்குமென்பதில் அரசுக்கு ஐயமேதுமில்லை.

மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகம் குறித்த தனி நபர் குழு

7. மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகம் செயல்படுவதுபற்றி, குறிப்பாக மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகங்கள், கோட்ட ஆட்சி அலுவலகங்கள், வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் செயல்படுவதுபற்றி ஆராய்வதற்காகவும் பொதுமக்கள் நலனைக் கருதி அலுவலகங்களில் பணிகளை விரைவில் முடிவு செய்யும் வகையில் இவ்வலுவலகங்களின் திறனை உயர்த்துவதற்கான முறைகளை ஆராய்வதற்காகவும் தனி நபர் குழுவாக திரு. எஸ். பி. அம்புரோஸ், ஐ. ஏ. எஸ். அவர்களை அரசு 1979 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்களில் நியமித்தது. திரு. எஸ். பி. அம்புரோஸ், ஐ. ஏ. எஸ். தனது அறிக்கையை 1980 ஆம் ஆண்டு சனவரி திங்கள் 31 ஆம் நாள் அன்று அனுப்பினார். அவரது அறிக்கையில், வருவாய் நிர்வாகம் குறித்த 184 பரிந்துரைகள் அடங்கியிருந்தன. இப்பரிந்துரைகளில், 75 பரிந்துரைகளைப் பொறுத்த மட்டில் அரசு, ஆணைகள் பிறப்பித்துள்ளது. இதுவரை பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் மாவட்ட அலுவலகங்களில் வழக்கத்திலுள்ள நடைமுறைகள் பற்றினவாகும். நடைமுறைகளை எளிமைப்படுத்தல், பணியை உன்னிப்பாக மேற்பார்வை செய்தல், கோப்புகளைக் கவனிப்பதில் ஏற்படும் தாமதத்தைத் தவிர்த்தல், நில ஒப்படை செய்தல் முதலியன தொடர்பான கோப்புகளை விரைந்து பார்வையிடல், பொதுமக்கள் வேண்டுகோள் சம்பந்தப் பட்ட கோப்புகளைக் கவனித்தல் போன்றவைகளை இது வரை பிறப்பிக்கப்பட்ட அரசு ஆணைகள் குறிப்பிடுகின்றன. கோப்புகளை அதிகாரிகள் சிறப்பாகப் பொறுப்பு எடுத்துக் கொண்டு கவனிக்க வேண்டும் என்றும் அப்பொழுதுதான் அந்தந்தக்கோப்புகளுக்குரிய பொறுப்பை நிச்சயிக்க முடியும் என்றும் வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது. எஞ்சியுள்ள பரிந்துரைகள் குறித்து விரைவில் ஆணைகள் பிறப்பிக்க அரசு கருதியுள்ளது.

வருவாய் அதிகார வரம்பு

8. வருவாய்ப் பிரிக்காக்கள் நிர்வாகத்தின் முக்கிய பிரிவுகளாகும். வருவாய் ஆய்வாளர்களின் பொறுப்பை அதிகரிக்கும் வகையில், வருவாய்ப் பிரிக்காக்களின் அதிகார வரம்பை மாற்றியமைக்க அரசு முடிவெடுத்தது. 1979-80 ஆம் ஆண்டில், 250 புதிய பிரிக்காக்களை ஏற்படுத்துவதற்கு அரசு ஆணை பிறப்பித்தது.

[1981 ஏப்ரல் 9]

பித்தது. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் 73 புதிய வீர்க்காக்கள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. இம்மாதிலும், தற்போது 1,097 வீர்க்காக்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

9. மாநிலத்திலுள்ள துணை வட்டங்களை முழு ஊர்ச்சி பெற்ற வட்டங்களாக உயர்த்துவதே மாநில அரசின் ஒரு முக்கியமான திட்டமாகும். 1979-80 ஆம் ஆண்டில் மாநிலத்தின் 13 துணை வட்டங்களின் நிலையை உயர்த்தும் ஆணையை, அரசு பிறப்பித்தது. 1981-82 ஆம் ஆண்டில் ஊத்துக்கோட்டை பள்ளிப்பட்டு, இராமேஸ்வரம், மானாமதுரை, இளையாங்குடி, சிவகிரி ஆகிய எஞ்சிய ஆறு தனி அதிகாரம் பெற்ற துணை வட்டங்களும், ராஜூர், வலங்கைமான், நீடாமங்கலம், குடவாசல், பொறையார், கந்தர்வக்கோட்டை, பாளையம் கோட்டை, இராதாபுரம், வால்பாறை, காங்கேயம் ஆகிய 10 சார்புத் துணை வட்டங்களும் நிலை உயர்த்தப்படும்.

3. இயற்கைச் சீற்றங்கள்.

10. தீ விபத்து.—தீ விபத்து தற்செயலாகவும் ஏற்படலாம், மனிதர்களாலும் ஏற்படலாம். பொதுவாகக் குடிசைகளில் வசிக்கும் ஏழை மக்கள் தான் இதனால் பெரும் துன்பமடைகிறார்கள். அவர்கள் தாங்கள் வசிக்கும் குடிசைகளையும் தங்கள் உடைமைகளையும் இழக்க நேரிடுகிறது. முற்றிலும் சேதமடைந்த குடிசையின் சொந்தக்காரருக்கு ரூ. 100 நிவாரணமும், ஒரு பகுதி சேதமடைந்த குடிசையின் சொந்தக்காரருக்கு ரூ. 50 நிவாரணமும் முன்னர் வழங்கப்பட்டது. சாதாரணமாகக் குடிசையில் வசிக்கும் குடித்தனக்காரருக்கு துணி மணிகள் இழப்பிற்காகக் குடும்பம் ஒன்றுக்கு ரூ. 25 வழங்கப்படுகிறது. இது முடிந்த வரையில் துணிகளாகவே வழங்கப்படும். சாதாரணமாக தீ விபத்துக்களில் துன்பம் அடைபவர்கள் அங்கு குடியிருக்கும் குடித்தனக்காரர்களேயாவர். குடிசையை மீண்டும் கட்டுவதற்காக ரூ. 100 மானியம் பெறும் அக்குடிசைச் சொந்தக்காரர்கள், குடித்தனக்காரர்களின் பயனுக்காக, குடிசைகளை மீண்டும் கட்டப் பொதுவாக அக்கறை கொள்வதில்லை.

1.1. குடிசைகளில் வசிக்கும் குடித்தனக்காரர்களுக்கு ஏற்படும் துன்பங்களை நீக்குவதற்காக அரசு, தீ விபத்துக்களினால் பாதிக்கப்படுபவர்களுக்கு ரொக்க மானியம் வழங்கும் முறையை பின்வருமாறு மாற்றியமைத்துள்ளது :—

(1) குடிசைச் சொந்தக்காரரே அக்குடிசை முழுவதிலும் வசித்து வந்தால் மொத்த ரொக்க மானியம் நேர்விற்கேற்ப ரூ. 100 அல்லது ரூ. 50 அவருக்கு வழங்கப்படும்.

(2) அக்குடிசையில், சொந்தக்காரர் மற்றும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட குடித்தனக்காரர்கள் வசித்து வந்தால் நேர்விற்கேற்ப ரொக்க மானியமான ரூ. 100 அல்லது ரூ. 50 அக்குடிசையில் வசிப்போரிடையே — அதாவது சொந்தக்காரர், குடித்தனக்காரர்கள் ஆகியோரிடையே — சம்மாகப் பிரித்துக் கொடுக்கப்படும்.

இணைப்பு.

1981 ஏப்ரல் 9]

(3) அக்குடிசையில் ஒருவர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட குடித்தனக்காரர்கள் மட்டும் வசித்து வந்தால் நேர்விற்கேற்ப ரொக்கமானியம் ரூ. 100 அல்லது ரூ. 50 அக்குடிசையில் வசிக்கும் குடித்தனக்காரர்களுக்குச் சமமாகப் பிரித்துக் கொடுக்கப்படும்.

(4) தீ, வெள்ளம், புயல் முதலியவற்றினால் சேதமடைந்த குடிசை ஒவ்வொன்றுக்கும் நிவாரணம் அனுமதிக்கப்படும். ஒரு குடிசைக்குத் தரப்படும் நிவாரணம் ரூ. 100 அல்லது ரூ. 50 மேலே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அக்குடிசையில் வசிப்பவர்களிடையே பிரித்துக் கொடுக்கப்படும்.

தீ விபத்தால் முழுவதும் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கான நிவாரணத் தொகையை குடிசை ஒன்றுக்கு ரூ. 100-லிருந்து ரூ. 200 ஆக 1980 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 9 ஆம் நாள் முதல் உயர்த்துமாறும் அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

தகுதி அடிப்படையில் மானியம் பெறுவதற்கான வருவாய் வரையறையை 1981 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25 ஆம் நாள் முதல் மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ. 150-லிருந்து ரூ. 200 ஆக உயர்த்தவும் அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

12. மேற் சொன்ன ரொக்கமானியத்தைத் தவிர, வெள்ளம், புயலால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு அளிக்கப்படும் உதவியைப் போலவே, தீ விபத்துக்களினால் பாதிக்கப்படுபவர்களுக்கும் அரசு உதவி அளிக்கிறது. தீ விபத்துக்களினால் பாதிக்கப்படும் ஒவ்வொரு குடும்பமும், இதற்கிணங்க 5 கிரேட்கிராம் அரிசி ஒரு வேட்டி அல்லது லுங்கி, ஒரு புடவை அடங்கிய துணிகள், 72 மணி நேரத்திற்கும் மேலாக மின்சாரம் தடைப்படக் கூடுவதற்கான சாத்தியமிருந்தால் 1 விட்டர் மண்ணெண்ணெய் ஆகியவற்றை இலவசமாகப் பெறுவதற்குத் தகுதியுடையதாகும்.

13. தீ விபத்துக்களினால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள், சேதமுற்ற குடிசைகளை மீண்டும் கட்டுவதற்காக நில மேம்பாட்டுக் கடன்கள், வேளாண்மைக் கடன்கள் சட்டத்தின்கீழ், ரூ. 2,000 வரை கடன் பெறத் தகுதியுடையவர்களாவர். ஆதி திராவிடர்களைப் பொறுத்தவரை இக்கடன் வட்டியில்லாக்கடனாகும்.

14. யாருடைய வருமானத்தைக் கொண்டு அக்குடும்பம் நடைபெற்று வந்ததோ, அவர் தீ விபத்து ஒன்றில் இறந்து விட்டிருந்து, அவரது குடும்பம் ஏழ்மை நிலையில் இருந்தால், அவரது சட்டப்படிக்கான வாரிசுக்கு முதலமைச்சரின் பொது நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ. 1,000 வரை நிதியுதவி அளிக்கப்படுகிறது. சொந்த உடைமைகளை இழப்பவர்களுக்கும் தனிப்பட்ட நேர்வுகளில் தகுதி அடிப்படையில் உதவி வழங்கப்படுகிறது.

15. புயல், வெள்ளம். — 1976-லிருந்து தமிழ்நாட்டில் புயலும் வெள்ளமும் தொடர்ந்து ஏற்பட்டு வந்தது. 1980 ஆம் ஆண்டில் அதிர்ஷ்டவசமாக எவ்விதப் பெருத்த சேதமும், புயல் வெள்ளம் காரணமாக ஏற்படவில்லை. பார்க்கப் போனால், சேன்னை மாநகரத்தையும், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தையும்,

[1981 ஏப்ரல் 9]

தவிர இம்மாநிலத்திலுள்ள பிற இடங்களில், பொதுவாக, சாதாரண அளவிற்கும் குறைவான மழையே பெய்துள்ளது. இதனால், மாநிலத்தின் பல பகுதிகளில் வறட்சி நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. இந்நிலைமையைச் சமாளிப்பதற்காக அரசு மேற்கொண்ட நடவடிக்கைகள் தனியாக விளக்கப்பட்டுள்ளன.

16. அதே நேரத்தில், எதிர்காலத்தில் வரும் புயல், வெள்ளம் ஆகியவற்றின்போது நிவாரணம், புதுவாழ்வு அளிப்பதற்காக ஆயத்த நடவடிக்கைகள் எடுப்பதில் நாம் பின்னடையவில்லை. புயல் காலங்களில், புயல் உருவாகும் பகுதிகளில் வாழும் மக்களுக்குப் பாதுகாப்பான புகலிடங்களுக்கு வகை செய்யும் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக, அரசு, இம்மாநிலத்தில் கடற்கரை நெடுகிலும் 82 புகலிடங்கள் கட்டுவதற்கு ஒப்புதல் அளித்தது. அவற்றில் இந்திய செஞ்சிலுவைச் சங்கத்தின் தமிழ்நாடு பிரிவிடமிருந்து செலவில் பாதியை ஏற்றுக் கொள்ளும் அடிப்படையில் நிதியுதவி பெற்றுக் கட்டப்பட்ட 25 புகலிடங்களில் 24 கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மகாராட்டிர மக்களின் புயல் நிவாரண குழுவின் முழு நிதி உதவியுடன் தென்னாற்காடு மாவட்டத்தில் 5 புகலிடங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. “யுனிசெப்” நிறுவனத்தின் மூலம் செலவில் பாதியை ஏற்கும் அடிப்படையில், கனடா நாட்டு அனைத்து நாடுகள் வளர்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட நிதியுதவியுடன் 2 புகலிடங்கள் கட்டும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. அவற்றில் ஒன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டத்திலுள்ள கோவளத்தில் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. கடலோரப் பகுதிகளில் 50 புகலிடங்கள் கட்டுவதற்காக ஐரோப்பிய பொருளாதாரச் சமுதாயம் ஒரு கோடி ரூபாயை வழங்கியுள்ளது. இதற்கும் கூடுதலாக ஏற்படும் செலவை மாநில அரசின் நிதி வாயில்களிலிருந்து செய்ய வேண்டும். இந்த ஆண்டு பருவ மழை தொடங்குவதற்கு முன்னதாக இவற்றில் பெரும்பாலானவை கட்டி முடிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஐரோப்பிய பொருளாதாரச் சமுதாய அதிகாரிகள் இம்மாநிலத்திற்கு வருகை தந்திருந்தபோது பணிகளின் முன்னேற்றத்தைக் கண்ணுற்று மிகவும் மனநிறைவடைந்தனர். இவ்வித புயல் நிவாரணப் புகலிடங்களை மேலும் பல கட்டுவதற்கு மாநில அரசு மத்திய அரசின் மூலம் ஐரோப்பிய பொருளாதார மன்றத்தை அணுகத் தீர்மானித்துள்ளது.

17. வட ஆற்காடு மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், புளியம்பாளையம் கிராமத்தில் 10 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலம், இடர் பாதுகாப்புக் கட்டிடத் தொகுதி அமைப்பதற்காக இந்திய செஞ்சிலுவைச் சங்கத்தின் தமிழ்நாட்டுப் பிரிவிற்கு இலவசமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. இக்கட்டிடத் தொகுதியில் கிடங்குகள், அலுவலகக் கட்டிடங்கள், பணியாளர்கள் குடியிருப்புகள் ஆகியவை இருக்கும். இந்த கிடங்குகள், கூடாரங்கள், தார்பாய்கள், சமையல் பாத்திரங்கள், மருந்துகள், உணவுப் பண்டங்கள், துணிகள், கம்பளங்கள் போன்ற நிவாரண சாதனங்களைச்

இணைப்பு.

1981 ஏப்ரல் 9]

சேமித்து வைப்பதற்காகக் கட்டப்படுகின்றன. ரூபாய் 14 இலட்சம் வரை செலவாகும் என எதிர்பார்க்கப்படும் இத் திட்டத்தின் முதற்கட்டப் பணி ஏற்கனவே நடந்து கொண்டிருக்கின்றது.

18. உணவு-வேளாண்மைச் சங்கம் ஆலோசகர், கர்னல் ஜி.என். ரிட்சி அவர்களின் சேவையைப் பயன்படுத்தி, இடர்காப்புப் பணிப் பயிற்சி 1980 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 29 ஆம் நாளிலிருந்து அக்டோபர் திங்கள் 3 ஆம் நாள் வரை இந்தியத் தொழில் நுட்ப நிறுவனத்தில் நடத்தப்பட்டது. இப்பயிற்சி, 1980 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் 29 ஆம் நாளன்று வருவாய்த் துறை அமைச்சரால் தீர்மானித்து வைக்கப்பட்டது. தமிழ்நாட்டின் கடற்கரையோர மாவட்டங்களின் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள், இவ்வரசின் சம்பந்தப்பட்ட துறைத் தலைவர்கள், வானிலை ஆராய்ச்சித் துறையின் அதிகாரிகள், பாதுகாப்புத் துறைப் பிரதிநிதிகள் ஆகியோர் இதில் பங்கு கொண்டனர். இம்மாதிரி இடர்காப்புப் பணி பயிற்சித் திட்டத்தை மாநில அரசு ஒன்று நடத்துவது இதுவே முதல் தடவையாகும். கடந்த ஆண்டுகளில் ஏற்பட்ட புயல் குறித்த புள்ளி விவரங்களின் அடிப்படையில் இந்தியத் தொழில் நுட்ப நிறுவனத்தில் உள்ள கணக்கீட்டுப் பொறி வசதிகளைப் பயன்படுத்தி விரிவான புள்ளி விவரங்களைத் தயாரிக்கவும், புயல்-வெள்ளம் போன்ற இயற்கைப் பேரிடர் நேரிடும் காலங்களில் துயர் தணிப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு ஆண்டுதோறும் முறையான பயிற்சி திட்ட மொன்றை வகுக்கவும் இத்திட்டம் வகை செய்கிறது. சென்னை யிலுள்ள நகர-நாட்டுப்புற அமைப்புத் திட்ட இயக்குநர் அலுவலகத்தின் ஒத்துழைப்புடன் அவசியமான திட்ட அறிக்கைத் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது. மத்திய அரசு உணவு-வேளாண்மை நிறுவனம் போன்ற நிறுவனங்கள், இம்மண்டலத்திலுள்ள ஏனைய மாநிலங்கள் ஆகியவற்றின் உடனுழைப்புடன் சென்னையில் பயிற்சி நிலையம் ஒன்றை அமைப்பதற்கு இது முன்னோடியாக இருக்கும்.

4. தமிழ்நாட்டில் வரட்சி நிலை

19. தமிழ்நாட்டில், 1976-77, 1977-78, 1978-79 ஆகிய ஆண்டுகளில் நல்ல மழை பெய்தது. தென்மேற்குப் பருவ மழை பொய்த்ததன் காரணமாக 1980-81 இல் போதுமான அளவு மழை பெய்யவில்லை. வடகிழக்குப் பருவமழை போதுமான அளவு இருக்கும் என்றும், அதனால், இந்தப் பற்றாக் குறையை ஈடுசெய்ய முடியும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்டது. ஆயினும், வடகிழக்குப் பருவ மழையும் போதுமான அளவுக்குப் பெய்யவில்லை. சென்னை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டங்கள் நீங்கலாக, ஏனைய மாவட்டங்களில் எப்போதையும்விட வடகிழக்குப் பருவ மழை குறைவான அளவு பெய்தது. குறிப்பாக, வட ஆற்காடு புதுக்கோட்டை, தருமபுரி மாவட்டங்களிலும், திருச்சிராப்பள்ளி இராமநாதபுரம், தென் ஆற்காடு, தஞ்சாவூர், மதுரை, சேலம், செங்கல்பட்டு ஆகிய மாவட்டங்களின் சில பகுதிகளிலும் மழை

[1981 ஏப்ரல் 9]

குறிப்பிடத் தக்க அளவுக்குக் குறைவாகவே பெய்தது. இதன் விளைவாக பெரும்பாலான பாசன வாய்க்கால்களில் நீரின் அளவு மிகக் குறைவாக இருந்தது. வேர்க்கடலை போன்ற புன்செய் பயிர்களை எதிர்பார்த்த அளவிற்குப் பயிரிட மக்களால் இயலவில்லை. இம்மாவட்டங்களில் சில பகுதிகளில், பொதுக் கிணறுகளில் குடிநீர் கிடைப்பது அரிதாயிற்று. எனவே, குடிநீர்ப் பற்றாக்குறையை உடனடியாக தீர்க்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டது. அரசு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுடன் உடனடியாக கலந்தாலோசித்து, அவர்களிடமிருந்து அறிக்கைகளைப் பெற்று, அவர்களது வேண்டுகோளின்படி நடவடிக்கை எடுத்தது.

20. குடிநீர் கிடைப்பது அரிதாக உள்ள பகுதிகளில் குடிநீர் வழங்குவதற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டு அதற்காக இதுவரை ரூபாய் 680.05 இலட்சங்கள் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கின்றது. அதற்குத் தொகை கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி நகராட்சிப் பகுதிகளிலும், கிராமங்களிலும் இருக்கின்ற கிணறுகளை ஆழப்படுத்துவதற்கும், புதிய துளைக்கிணறுகளை அமைக்கவும் செலவிடப்படும்.

(1)	(ரூபாய் இலட்சத்தில்.) (2)
1 வட ஆற்காடு	1,40.00
2 இராமநாதபுரம்	89.61
3 தர்மபுரி	48.09
4 திருச்சிராப்பள்ளி	60.00
5 தென் ஆற்காடு	40.00
6 தஞ்சாவூர்	45.31
7 புதுக்கோட்டை	77.04
8 சேலம்	60.00
9 மதுரை	45.00
10 செங்கல்பட்டு	30.00
11 பெரியார்	20.00
12 கோயம்புத்தூர்	5.00
13 திருநெல்வேலி	10.00
14 கன்னியாகுமரி	10.00
மொத்தம்	680.05

குடிநீர் வழங்குவதற்காகப் பணிகள் தமிழ்நாடு குடிநீர் வழங்கல்-வடிகால் வாரியம், பொதுப்பணித்துறையின் நிலத்தடி நீர்ப் பிரிவு மற்றும் வேளாண்மை பொறியியல் துறையால் மேற்கொள்ளப்

இணைப்பு.

1981 ஏப்ரல் 9]

படுகிறது. டொதுப்டணித் துறை நிலத்தடி நீர்ப் பிரிவு மூலம் பரீட்சார்த்தமாக தோண்டப்பட்ட கிணறுகளை, கைப்பம்புகள் பொருத்திய பின் குடிநீர்ப் பெற பயன்படுத்த அரசு வகை செய்துள்ளது.

21. வேளாண்மை தொழிலாளர்களுக்கு வேலை வாய்ப்பு பளிப்பதற்காக, தேசிய கிராம வேலை வாய்ப்புத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள வேலைகளையும், அதன்கீழ் வரும் புதிய வேலைகளையும் முனைந்து செயல்படுத்த அரசு ஆணைகள் பிறப்பித்து உள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் மாவட்டங்களுக்குக் கூடுதல் அளவில் அரிசி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மாநிலத்தில் வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் கால்நடைகளுக்காக உள்ள குட்டைகள், நீர் கசியும் குளங்கள், ஊருணி இவைகளில் தூர் வாருதல் மற்றும் புதிய சாலைகள் பழுதுபார்த்தல், சிறு பாசன அணைக்கட்டுகளை வளப்படுத்துதல் போன்ற தொழில் மறுமலர்ச்சிப் பணிகளை கைக்கொள்வதற்காக ரூபாய் 3 கோடி அரசு நிதி அளித்துள்ளது.

22. பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களிலுள்ள பயிர் நிலைமைகளைக் கருத்திற் கொண்டு, வட ஆற்காடு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டத்தின் சில பகுதிகளிலும் இராமநாதபுரம் தென் ஆற்காடு மற்றும் தர்மபுரி மாவட்டங்களிலும் 1390 ஆம் பசவி ஆண்டிற்குப் பின்வரும் முறையில் நிலவரி முதலியவற்றைத் தள்ளுபடி செய்ய அரசு ஆணையிட்டுள்ளது :—

(i) விளைச்சலின் மதிப்பு 37 காசும் (50 சதவீதம்) அதற்குக் குறைவாகவும் இருந்தால் நிலவரியும் உள்ளூர் செஸ் வரியும் தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டும். நேரடியாக நிலத்திற்குச் சென்று பார்வையிடுவதன் மேல் இத்தள்ளுபடி அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

(ii) நன்செய் நிலத்தில் விளைச்சலின் மதிப்பு 37 காசும் அதற்குக் குறைவாகவும் இருந்தால் கூடுதல் நன்செய்த் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் மேல் வரி, தனித் தண்ணீர் மேல் வரி, வணிகப் பயிர் தீர்வை ஆகியவை தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டும்.

(iii) புன்செய் நிலங்களில் விளைச்சலின் மதிப்பு 37 காசும் அதற்குக் குறைவாகவும் இருந்தால் உள்ளூர் செஸ் வரி தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டும்.

(iv) 1390 ஆம் பசவி ஆண்டுக்கு உள்ளூர் செஸ் வரி தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும் என்ற ஆணையிட்டுள்ள இனங்களில் உள்ளூர் செஸ் வரி மீதான மிகுவரி விதிக்கக் கூடாது என்று ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளருக்கு ஆலோசனை அளிக்கப்பட வேண்டும்.

(v) முந்தைய பசலி ஆண்டில் வழங்கினது போன்ற அதே அடிப்படையில் இந்த ஆண்டுக்கும் உள்ளூர் செஸ் வரி மீதான மிகுவரிக்கு இணை மானியமும் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

(vi) ஒரு கிராமத்தில் உழவர் வைத்துள்ள நிலத்தில் பாதிக்குக் குறையாத பரப்பளவுக்கு நிலவரி தள்ளுபடி வழங்கப்பட்டுள்ள இனங்களில், 1390 ஆம் பசலி ஆண்டுக்குரிய நிலவரி, உள்ளூர் செஸ் வரி, அரசுக் கடன் நிலுவைத் தொகைகளை வசூலிப்பது அடுத்த பசலி ஆண்டு 1391-க்கு ஒத்திப் போடப்பட வேண்டும்.

23. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் வறட்சி நிவாரணப் பணிகள் மேற்கொள்வதில் முழுப் பொறுப்பேற்று, இதனைச் சார்ந்து பல்வேறு துறைகள் மேற்கொள்ளும் நிவாரணப் பணிகள் விரைவாகவும், செம்மையாகவும் செயல்படுத்த ஒத்துழைப்பார்கள். இதன் பொருட்டு அனைத்து மாவட்ட நிலை அலுவலர்கள் பொறுப்புடன் நிவாரணப் பணிகளில் ஈடுபட்டு திட்டமிட்ட முறையில் முறையாகப் பணிகளை நிறைவேற்ற மாவட்ட ஆட்சித் தலைவருக்கு உறுதுணையாக இருப்பார்கள். மேலும் வறட்சி நிவாரணப் பணிகளின் முன்னேற்றம் குறித்த தகவல்களை அப்போதைக்கப்போது மாவட்ட ஆட்சித் தலைவருக்கு அளித்து அவருடைய ஆலோசனை தேவைப்படும் இடத்தில் அதனை பெற்று அன்றாடம் இத்திட்டத்தை செயலாக்குவார்கள்.

24. வறட்சி நிவாரணப் பணிகளை விரைந்து மேற்கொள்ளுவதற்கும், அப்பணிகளைத் தீவிரமாகக் கண்காணிப்பதற்கும் பாதிக்கப்பட்ட பகுதி ஒவ்வொன்றையும் துணை மாவட்ட ஆட்சியர் தகுதிக்குக் குறையாத அலுவலர் ஒருவர் பொறுப்பின்கீழ் கொண்டு வர அரசு கருதியுள்ளது. இந்த அலுவலர், பல்வேறு துறைகள் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்—வடிகால் வாரியம் போன்றவற்றின் நிவாரண வேலைகளை மேற்பார்வையிடும் பொறுப்பை வகிப்பார். நிவாரணப் பணிகளை செயல்படுத்தும் துறைகளின் கீழ்நிலை அலுவலர்களுடன் நெருக்கமான தொடர்பு கொள்ளும் அலுவலராக அவர் இருப்பார். நிவாரணப் பணிகளின் பொறுப்பேற்றுக்கொண்ட அலுவலர், குறிப்பிட்ட பகுதியின் நிவாரண பணிகள் பற்றிய முன்னேற்றத்திற்கு முழுப் பொறுப்பு உடையவராவார். நிவாரணப் பணிகள் குறித்த முன்னேற்றத் தகவல்களை அவர் சேகரித்து உயர் மட்ட அலுவலர்களுக்கும், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவருக்கும் ஆய்வின் பேரதும் மற்றும் குறுகிய காலத்திற்குள்ளும் அளிக்க தயாராயிருக்க வேண்டும்.

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் முறையாக குறிப்பிட்ட காலத்தில் கூட்டங்களை, இத்தகைய அலுவலர்களுடன் நடத்தி அவர்களின் வறட்சி நிவாரணப் பணிகள் தொடர்பான முன்னேற்றம் குறித்து ஆய்வு செய்ய வேண்டும்.

இணைப்பு.

[1981 ஏப்ரல் 9]

25. வறட்சி நிவாரணப் பணிகள், வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் செம்மையாகவும், விரைவாகவும் நடைபெறும் பொருட்டு, பொதுமக்களின் பிரதிநிதிகளுக்கு தங்கள் மேலான பரிந்துரைகளை வழங்கிட வாய்ப்பினை நல்குதல் விரும்பத் தக்கதென அரசு கருதுகிறது. இதன் பொருட்டு ஒவ்வொரு மாவட்டத்திற்கும் இரண்டு குழுக்கள் அமைக்கப்படுகின்றன. (1) மாவட்டங்களில் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதிகளுக்கும் ஒரு வட்டக் குழுவும், (2) மாவட்ட அளவில் ஒரு குழுவும் ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் அமைக்கப்படுகிறது.

வட்டக் குழுவில் சட்டமன்ற உறுப்பினர்களும், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்களும், அரசியல் கட்சிகளின் பிரதிநிதிகள் உட்பட மக்கள் பிரதிநிதிகளும் உறுப்பினர்களாக இருப்பார்கள்.

மாவட்டக் குழுவில் சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள், அரசியல் கட்சிகளின் பிரதிநிதிகள் உறுப்பினர்களாக இருப்பார்கள்.

26. முதலமைச்சர், மற்ற அமைச்சர்களும் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்குச் சென்று அங்கு நடைபெறும் நிவாரணப் பணிகளை ஆய்வு செய்து, நிவாரணப் பணிகளை துரிதப்படுத்த அறிவுரைகளை வழங்கி வருகிறார்கள்.

27. இப்பணியை முடிப்பதற்கு பல்வேறு முகமைகளுக்கும் இலக்குகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளன. குடிநீர்க் கிணறுகளுக்கு மின்சக்தி வழங்குவதில் முன்னுரிமை அடிப்படையில் இயங்குமாறு தமிழ்நாடு மின்வாரியம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. குடிநீர் வழங்குவதற்காக சுமார் 2,000 துளைக் கிணறுகள் உடனடியாக அமைக்கப்படும். மேலும் 5,000—6,000 துளைக் கிணறுகள் 1981, ஜூலைத் திங்கள் இறுதிக்குள் அமைக்க வேண்டியிருக்கும். இக்காரணத்திற்காக கிடைக்கக்கூடிய அனைத்துத் துளைக் கருவிகளையும் மாநில அரசு சேர்த்து வைத்திருக்கிறது. அவசர நிமித்தம் இந்த அரசு மற்ற மாநிலங்களிலிருந்து 100 துளைக் கருவிகளை இம்மாநிலத்திற்கு அனுப்புமாறு மத்திய அரசைக் கேட்டுக் கொண்டுள்ளது. கடுமையான வறட்சி நிலையைக் கருத்தில் கொண்டு மத்திய அரசு மாநிலத்திற்கு உதவி புரியும் என்று இந்த அரசு எதிர் பார்க்கிறது.

28. வறட்சி நிவாரணப் பணிகள் பற்றிய கொள்கை பற்றி அரசிற்கு ஆலோசனை வழங்கவும், வறட்சி நிவாரணப் பணிகளை நடைமுறைப்படுத்த தேவையான அறிவுரைகள் வழங்கவும், அதன் செயலாக்கத்தை புனராய்வு செய்வதற்கும் அரசு ஒரு உயர் மட்டக் குழுவை அமைத்துள்ளது. இவ் உயர் மட்டக் குழுவின் தலைவராக தலைமைச் செயலாளரும் மற்றும்

இணைப்பு.

இரண்டாம் செயலாளர், அரசுச் செயலாளர்கள் மற்றும் துறைத் தலைவர்கள் குழுவில் உறுப்பினர்களாக இருப்பார்கள். இவ் உயர் மட்டக் குழு 2 வாரங்களுக்கு ஒரு முறை கூடி வறட்சி நிவாரணப் பணிகள் பற்றி ஆய்வு செய்யும்.

29. தமிழக சட்டப் பேரவை வறட்சி நிவாரணப் பற்றி மார்ச்சு 3, 4 தேதிகளிலும், சட்டமன்ற மேலவை 5 ஆம் தேதியிலும் விவாதித்தது. அநேக உறுப்பினர்கள் விவாதத்தில் பங்கு கொண்டு உபயோகமான கருத்துக்களை தெரிவித்தார்கள். அவை அனைத்தும் அரசு கவனத்தில் உள்ளது.

30. வருவாய் அமைச்சர், மத்திய விவசாய அமைச்சர் மற்றும் மத்திய மாநில விவசாய அமைச்சரிடத்திலும் இம்மாநிலத்திலுள்ள வறட்சி நிலைமைப் பற்றி தெரியப்படுத்தியுள்ளார். மேலும் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் குடிநீர் வழங்குவதற்காக 100 துளைக் கருவிகளை குடிநீர் வழங்க இம்மாநிலத்தில் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு விரைந்து அனுப்புமாறு மத்திய விவசாய அமைச்சருக்குக் கடிதம் எழுதியுள்ளார்.

31. முதலமைச்சர், இம்மாநிலத்தில் வறட்சி நிலையைப் பற்றி பாரதப் பிரதமரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வந்து இதை சமாளிப்பதற்கான நிதி, மற்ற உதவிகளையும் தருமாறு கேட்டுள்ளார்.

32. மாநில அரசு நிலைமையை அவ்வப்போது கவனித்து, தக்க நிவாரண நடவடிக்கைகளை எடுத்து வருகிறது. பெரும்பாலும் பயிர் விளைச்சல் தவறிவிட்டதால், உணவுப் பொருள்கள் பொது விநியோக முறையைப் பலப்படுத்த அரசு தயாராக வேண்டியுள்ளது. கடுமையான உணவுப் பற்றாக்குறையை கவனத்தில் வைத்துக் கூடுதல் அளவில் அரிசி மற்றும் கோதுமை தானியங்களை இம்மாநிலத்திற்கு அனுப்புமாறு மத்திய அரசைக் கேட்டுள்ளது.

33. பெரும் அளவில் ஏராளமான நிதி உதவியுடன் நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொள்ளவிருப்பதால், எந்த அளவிற்கு நிதியுதவி அளிக்க வேண்டும் என்று முடிவெடுப்பதற்கு மத்திய அரசின் குழுவை இம்மாநிலத்திற்கு அழைக்க மத்திய அரசை அணுக இவ்வரசு முடிவெடுத்துள்ளது. இதற்கான நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மாநிலத்தில் உள்ள கஷ்டமான நிலையைக் கருத்திற்கொண்டு முடிந்த அளவில் மத்திய அரசு உதவி அளிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இணைப்பு.

5. நிலமற்ற ஏழை மக்கள் பயிரிட நிலம் வழங்குதல்.

34. நேரடியாகப் பயிர்த் தொழிலில் ஈடுபடக் கூடிய நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு நீண்ட நாள் தரிசாகக் கிடந்த நிலங்கள் இக் கொள்கையின்கீழ் இலவசமாக வழங்கப்படும். 5 பேர் அல்லது அவர்களுக்குக் குறைவாக உள்ள ஒரு குடும்பத் தலைவருக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு 200 ரூபாய் அல்லது அதற்குக் குறைவாக வருமானமிருப்பின் அவர் “ஏழை” எனக் கருதப்படுகிறார். அவ்வாறே, ஒரு குடும்பத்தில் 5 பேருக்கு அதிகமாக இருப்பின், அவரது மாத வருமானம் ரூ. 250 அல்லது அதற்குக் குறைவாக இருந்தால் “ஏழை” என்று கருதப்படுகிறார்.

35. கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில், ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் உயரளவு பரப்பும் அவர் ஏற்கனவே வைத்திருக்கும் நிலப்பரப்பும் சேர்ந்து மொத்தம் 3 ஏக்கர் புன்செய் நிலமாக அல்லது 1½ ஏக்கர் நன்செய் நிலமாக இருக்கும். கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் நிலங்களின் விலை அதிகமானதால் அங்கு ஒருவருக்கு, உயரளவு ஒரு ஏக்கர் புன்செய் நிலமோ, அரசு தரிசு நன்செய் நிலமாயிருந்தால் ½ ஏக்கர் நன்செய் நிலமோ ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

36. நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டவர், அவ்வாறு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்றாண்டுக் காலத்திற்குள் அந்த நிலத்தில் பயிர் செய்ய வேண்டும். 10 ஆண்டுக் காலத்துக்குள் அந்நிலத்தை விற்கவோ அன்றி பராதீனம் செய்யவோ கூடாது. ஆனால், பயிரிடுவதற்காக, கடன் வாங்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கலாம். நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டவரே நிலத்தைப் பயிரிட வேண்டும். அல்லது அருடைய குடும்ப உறுப்பினரோ, கூலிக்கு வேலை செய்யும் தொழிலாளரோ தான் அந்த நிலத்தைப் பயிரிட வேண்டும். வேறு எவரும் அந்நிலத்தைப் பயிரிடக் கூடாது.

37. இப்பணியைக் கவனிக்கும் பொருட்டு, ஒவ்வொரு பிரிவிலும், வட்டாட்சியர் ஒருவர், உதவியாளர் நில வருவாய்துறை ஆய்வாளர்கள் இருவர், உதவியாளர் ஒருவர், அடிப்படைப் பணியாளர் ஒருவர் ஆகியோர் அடங்கிய 12 பிரிவுகள் தற்போது உள்ளன. 1980 ஏப்ரல் 1 ஆம் நாளிலிருந்து 1981 ஜனவரி 31 ஆம் நாள் வரையில் தகுதி வாய்ந்த 15,898 பேருக்கு 14,590.71 ஏக்கர் நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு.

மாவட்ட வாரியாக இதன் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்
பட்டுள்ளன :—

விவர அறிக்கை எண் 1.

1—4—80 முதல் 31—1—81 வரையில் தரிசு சாகுபடி நிலங்
கள் ஒப்படை செய்யப்பட்ட பரப்பையும், பட்டாக்களின்
எண்ணிக்கையையும் காட்டும் விவரம் அறிக்கை.

வரிசை எண்ணும் மாவட்டத்தின் பெயரும்.	வழங்கப்பட்ட பட்டாக் களின் எண்ணிக்கை.			ஒப்படை செய்யப்பட்ட மொத்தப் பரப்பு.
	ஆதி திரா விடர்.	பழங் குடி யினர்.	ஏனை யோர்.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				ஏ. செ.
1 செங்கல்பட்டு	296	..	360	635.62
2 தென் ஆற்காடு	167	..	1,039	1,318.56
3 தஞ்சாவூர்	288	..	197	153.69
4 திருச்சிராப்பள்ளி	502	..	3,161	1,994.17
5 புதுக்கோட்டை	647	..	1,979	1,549.71
6 மதுரை	44	..	675	1,566.60
7 இராமநாதபுரம்	100	..	1,692	1,136.74
8 திருநெல்வேலி	..	..	..	..
9 கன்னியாகுமரி	2	..	383	203.70
10 வட ஆற்காடு	..	..	..	..
11 சேலம்	161	..	2,117	2,807.21
12 தருமபுரி	17	..	2,030	3,203.92
13 பெரியார்	1	..	5	11.08
14 கோயம்புத்தூர்	1	..	21	3.05
15 நீலகிரி	..	..	13	6.66
மொத்தம்	.. 2,226	..	13,672	14,590.71

38. தகுதியற்றவர்களுக்கு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டிருப்பதையோ, நில ஒப்படை செய்வதற்குரிய நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டிருப்பதையோ ரத்து செய்வதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கும் நோக்கத்துடன் மாவட்டங்களில் தகுதியற்றவர்களுக்கு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டிருப்பதை அரசு மறு ஆய்வு செய்து வருகிறது. இப்பணியை மேற்கொள்வதற்காக 23 தனிப் பணியாளர் பிரிவுகள் உள்ளன. அவை ஒவ்வொரு பிரிவிலும் துணை வட்டாட்சியர் ஒருவர், வருவாய்த் துறை ஆய்வாளர்கள் இருவர், உதவியாளர் ஒருவர், தட்டச்சர் ஒருவர், அடிப்படைப் பணியாளர் ஒருவர் ஆகியோர் உள்ளனர். 1980, டிசம்பர் வரையில் 74,173 நில ஒப்படை இனங்கள் பற்றி ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இவற்றில் நில ஒப்படை செய்வதில் முறைகேடுகள் காரணமாக, 4,320 நில ஒப்படைகள் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய நில ஒப்படைகள் குறித்து மேலும் ஆய்வு நடத்தப்பட்டு வருகிறது.

மாவட்டத்தின் பெயர். ஆய்விற்காக ரத்து செய்வதற்குக் கொள்ளப்பட்ட இனங்கள்.

(1)	(2)	(3)
1 பெரியார்	1,526	..
2 சேலம்.. .. .	13,177	351
3 செங்கற்பட்டு.. .. .	8,977	129
4 மதுரை	8,768	98
5 திருச்சிராப்பள்ளி	5,991	97
6 தஞ்சாவூர்	7,211	350
7 இராமநாதபுரம்	6,100	535
8 திருநெல்வேலி	5,654	345
9 புதுக்கோட்டை	7,888	860
10 கோயம்புத்தூர்	3,444	936
11 வட ஆர்க்காடு	3,022	52
12 தென் ஆர்க்காடு	1,969	325
13 தருமபுரி	443	242
மொத்தம்	74,173	4,320

39. பட்டுப்பூச்சி வளர்ப்புத் தொழிலை மேம்படுத்தும் பொருட்டு, ஓசூர், ஓசூர் வட்டத்திலுள்ள உத்தனப்பள்ளி தளி பிரக்காக்கள் இவற்றையடுத்து தேன்கனிக்கோட்டை வட்டத்திலுள்ள தேன்கனிக் கோட்டை, கக்கதாசம், அஞ்செட்டி பிரக்காவிலுள்ள ஐந்து கிராமங்கள், பேரிகை, பசலூர், சோழகிரி ஆகிய ஆறு பிரக்காக்களில் அனுமதியின்றி பிறரது அனுபோகத்தில் இருந்து வரும் 15,511.74 ஏக்கர் அரசு நிலம் (குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலங்களின் ஒரு பாதியில் முசுக்கட்டை வளர்க்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு) முசுக்கட்டை பயிரிடுவதற்காகக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டது. மேலே கூறப்பட்ட திட்டம் எதிர்பார்த்த பலனைத் தராததால் அந்த நிலங்களைக் குத்தகைக்காரர்களிடமிருந்து திரும்பப் பெறும்படி அரசு இப்போது உத்தரவிட்டுள்ளது. தர்காஸ்து விதிகளின்படி நிலமற்ற ஏழை எளியவர்களுக்கு இந்த நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்படும். இந்த நிலங்களில் ஏற்கனவே முசுக்கட்டை பயிரிட்டுள்ளவர்கள் வேறு வகையில் இந்த நிலங்களை ஒப்படை பெறத் தகுதியுடையவர்களாயிருப்பின் அவர்களுக்கு இந்த நிலங்களை ஒப்படை செய்வதில் முன்னுரிமை அளிக்கப்படும்.

6. வீட்டு மனை ஒதுக்குதல்.

40. வீட்டு மனைகள் ஒதுக்கும் திட்டமானது, நத்தம் மற்றும் ஏனைய புறம்போக்குகளில் ஆட்சேபணையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்துவதன் மூலமாகப் பரந்த அளவில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 'ஏழை' என்ற சொற்றொடருக்கான பொருள் விளக்கமும் முன்னுரிமையும் பயிரிடத் தக்க தரிசு நிலங்களுக்கு எவ்வாறு பின்பற்றப்படுகிறதோ அவ்வாறே வீட்டு மனைகள் ஒதுக்குவதற்கும் பின்பற்றப்படும். 1—4—1980 ஆம் நாளிலிருந்து 31—1—1981 வரை 52,850 வீட்டு மனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. ஆதி திராவிடர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட 10,812 வீட்டு மனைகளும் பழங்குடியினருக்கு வழங்கப்பட்ட 489 வீட்டு மனைகளும் இதில் அடங்கும். அதன் விவரம் வருமாறு :—

விவர அறிக்கை எண். 2.

1—4—1980 முதல் 31—1—1981 வரையில் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப் பட்டாக்களின் எண்ணிக்கையை காட்டும் விவர அறிக்கை.

தொடர் எண்ணும் மாவட்டத்தின் பெயரும்.	ஆதி திரா வீடர்.	பழங் குடி யினர்.	ஏனை யோர்.	மொத் தம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. சென்னை ..	..	..	..	..
2. செங்கற்பட்டு ..	99	1	2,100	2,200

தொடர் எண்ணும்
மாவட்டத்தின்
பெயரும்.

ஆதி பழங்குடி ஏனை
திராவிடர். யினர். யோர்.

மொத்
தம்.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3 தென்ஆர்க்காடு ..	998	..	4,856	5,854
4 தஞ்சாவூர் ..	588	..	1,000	1,585
5 திருச்சிராப்பள்ளி ..	893	..	6,466	7,359
6 புதுக்கோட்டை ..	716	..	2,072	2,788
7 மதுரை ..	2,752	..	9,014	11,766
8 இராமநாதபுரம் ..	20	..	387	407
9 திருநெல்வேலி ..	..	..	..	..
10 கன்னியாகுமரி ..	..	..	135	135
11 வடஆர்க்காடு ..	..	..	138	138
12 சேலம் ..	16	297	597	910
13 தருமபுரி ..	1,989	135	12,532	14,656
14 பெரியார் ..	2,262	30	1,202	3,494
15 கோயம்புத்தூர் ..	..	..	707	707
16 நீலகிரி ..	482	26	343	851
மொத்தம் ..	10,812	489	41,549	52,850

சென்னை நகரத்தின் ஆதி ஆந்திரர்கள் செய்துள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்தும் தனித் திட்டத்தின்படி, ஒரு மனைக்கு 3,000 ரூபாயும் 750 சதுரஅடிக்கு மேற்பட்ட நிலத்திற்கு இரண்டு மடங்கு விலையும் செலுத்துவதன் பேரில் ஆதி ஆந்திரர் குடும்பங்களுக்கு வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. இத்திட்டம் தீவிரமாகச் செயல்படுத்தப்படுகிறது. 2,170 ஆதி ஆந்திரர்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளனர். இதில் 1,033 ஆக்கிரமிப்புக்கள் இதுவரை முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

[1981 ஏப்ரல் 9]

41. அண்மையில் சென்னை மாநகரத்தில் குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டு சட்டத்தின் கீழ் அறிக்கையிடப்படாத பல்வேறு குடிசைப் பகுதிகளிலுள்ள குடிசைகள் ஆக்கிரமிப்பை முறைப் படுத்துவது பற்றிய பிரச்சினையை அரசு பரிசீலித்து, சென்னை மாநகரத்தில் ஆங்காங்கே விரவிக்கிடக்கின்ற, ஆட்சேபணையற்ற குடிசைப் பகுதிகளைத் தவிர ஏனைய எல்லா குடிசைப் பகுதிகளும், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் மேம்படுத்துதற்காக, அறிக்கையிடப்பட வேண்டுமென்றும், ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட நிலங்களைத் தொகை ஏதுமின்றி குடிசை மாற்று வாரியத்திடம் ஒப்படைக்க வேண்டுமென்றும் சட்டளையிட்டுள்ளது. குடிசை மாற்று வாரியம், இப்பகுதிகளில் மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற் கொண்டு, அனுபோக தாரரிடமிருந்து மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,700-ம் மேம்பாட்டுச் செலவு ஏதேனும் இருந்தால் அதனையும் பெற்றுக் கொண்டு குத்தகை-விற்பனை பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கும் நிலத்தின் விலையை ஐந்து ஆண்டுகளில் தவணை முறையில் வசூலிக்கக் கருதப்படுகிறது. நிலத்தின் பரப்பு 750 ச. அடிக்கு அதிகமாயிருந்தால், உயரளவு மனை என்ற வகைமறைக்கு உட்பட்டு, அந்த இடம் எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில் கொடுத்துவிடுவது என்ற அடிப்படையில் நில ஒப்படை செய்யப்படும். தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியச் சட்டத்தின் கீழ் மேம்படுத்துவதற்காக அறிக்கையிடப்படாததும், ஆட்சேபணையற்றதும் ஆங்காங்கே விரவிக்கிடப்பதுமான ஆக்கிரமிப்புகளைப் பொறுத்தவரையில், மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,700 வசூலித்தப்பின் வீட்டு மனை ஒப்படை செய்யப்படும் மனையின் உச்சவரம்பு 750 ச. அடியாக இருக்கும்.

பட்டா புத்தகத் திட்டம்.

42. எல்லா பட்டாதாரர்களும், தங்கள் வசம் உள்ள நிலங்கள் தொடர்பாக நாள்தோறும் வரையில் விவரங்களைக் கொண்டுள்ள பட்டா புத்தகம் வைத்திருப்பதை உறுதி செய்யும் வகையில் பட்டா புத்தகத் திட்டம் கொண்டு வரப்பட்டது. பட்டா புத்தகம் உழவர்கள் கடன் பெற இயலும் வகையில் சிறந்த ஆவணமாக உதவுகிறது.

43. பட்டா புத்தகத் திட்டம் செயல்படுவது தொடர்பாக நிதித் துறையின் மதிப்பீட்டுப் பிரிவு அனுப்பிய மதிப்பீட்டு அறிக்கையையொட்டி, முன்னாள் உருவாய் வாரியத்தின் நிலவரி ஆணையாளரின் (முக்கிய) தலைமையின் கீழ் மேற்சொன்ன திட்டத்தை மேம்படுத்துவதற்கான விவரங்களைச் சேகரிக்கக் குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டது.

44. பட்டா புத்தகம் பயனுள்ளதாகவும், செம்மையாகவும் இருக்க வேண்டி குழு அளித்துள்ள முக்கிய பரிந்துரைகளாவன :— பட்டா புத்தகத் திட்டத்தில் தொடர்பான எல்லா விவரங்களை

1981 ஏப்ரல் 9]

யும் பதிவு செய்ய இயலும் வகையில் தற்போதுள்ள பட்டா புத்தகத்தில் விவரங்களைச் சேர்த்தல், வில்லங்கச் சான்றிதழ் முதலியவை இல்லாமல் வேளாண்மைக் காரியங்களுக்குக் கடன் வழங்க நிதி உதவி நிறுவனங்களுக்கு அல்லது கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களுக்கு இயலும் வகையில், உடைமை உரிமைக்குச் சான்றாகப் பட்டா புத்தகத்தை சட்டப்படி செல்லுபடியாகக் கூடிய ஓர் ஆவணமாக ஆக்கத் தகுந்த சட்ட நடவடிக்கைகளை எடுத்தல், கடன் வழங்கும்போது பட்டா புத்தகங்களைக் கொடுக்க வேண்டும் என்பது கட்டாயமாக்கப்படலாம் எனக் குழு கருத்தை தெரிவித்துள்ளது. வங்கிகளும், நிதியுதவி நிறுவனங்களும், உரிமையாளர் பாரமரித்து வரும் பட்டா புத்தகத்தில், வழங்கிய நிதி உதவி அல்லது குறித்த காலக் கடன்கள் குறித்தும், அவ்வுரிமையாளர் அக்கடனுக்காக நிலத்தை அடமானமாக எழுதிக் கொடுத்திருந்தால் அது பற்றியும் அவசியமான பதிவுகளை எழுதி வைக்கும்.

45. பட்டா புத்தகத்தைச் சட்டப்படி செல்லுபடியாகக் கூடிய ஆவணமாக ஆக்கச் சட்டம் இயற்றுவது பற்றி அரசு தீவிரமாகப் பரிசீலிக்கிறது.

8. வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கு அரசு நிலங்களை வழங்குதல்.

46. வட ஆர்க்காடு மாவட்டத்தில் சீக்கராசபுரம், நரசிங்கபுரம், முகுந்தராயபுரம், வடகால் ஆகிய கிராமங்களில் கொடுக்கலன் துணைத் தொழிற்சாலை அமைப்பதற்காக பாரத கனரகத் தொழிற்சாலை நிறுவனத்திற்கு சுமார் 319 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலங்களையும் 'சிப்காட்' நிறுவனத்திற்கு 75.16 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலங்களையும் உரிமை மாற்றிக் கொடுக்கக் கருதப்படுகிறது.

47. தருமபுரி மாவட்டத்தில் தொழிற்சாலை ஏற்படுத்த 'சிப்காட்' நிறுவனத்திற்கு சுமார் 205.14 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலங்களை வழங்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

48. மீன்பிடி பயிற்சி-செய்முறை விளக்க நிலையம் ஒன்றை ஏற்படுத்த செங்கற்பட்டு மாவட்டம், முத்துக்காடு, கிராமத்தில் சுமார் 90 ஏக்கர் அரசு நிலங்களை மத்திய அரசின் மையக் கடல் மீனள ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திற்கு வழங்கக் கருதப்படுகிறது இதன் மூலம் குறிப்பாகத் தமிழ்நாட்டில் பொதுவாகக் கிழக்குக் கடற்கரை நெடுக உள்ள மாநிலங்களில் மீனவர்களும் மீன் வளர்ப்பவர்களும் பயனடைய இயலும். இந்நிறுவனம் இறால், கடல் நண்டு, மசல், சிப்பி, உண்ணத்தக்க சிப்பி ஆகிய வற்றை வளர்க்கும் திட்டத்தையும், மீன் முட்டைகளிலிருந்து குஞ்சு பொரிக்கும் திட்டத்தையும் மேற்கொள்ளும். இது ஆராய்ச்சிப் பயிற்சியாகவும், தொழில் நுட்பத்தை அறிந்து கொள்ளும் தேசியத் திட்டமாகவும் இருக்கும். மையக் கடல்

[1981 ஏப்ரல் 9]

மீனள ஆராய்ச்சி நிறுவனம், இப்பயிற்சி-செய்முறை விளக்க நிலையத்தை நிறுவுவதற்கு, சுமார் ரூ. 40 இலட்சம் முதல் ரூ. 50 இலட்சம் வரை முதலீடு செய்யக் கருதுகிறது.

49. வீட்டு வசதி வாரியம் கையகப்படுத்தும் நிலத்தில் முகப்பையர் கிராமத்தில் (சென்னை, பாடி அருகே) தொடர்ச்சியாக அமைந்துள்ள சுமார் 10 ஏக்கர் நிலத்தை அனைத்திந்திய சுங்க வரிப் பயிற்சிக் கல்லூரி ஏற்படுத்துவதற்காக மத்திய அரசு சுங்க வரித் துறைக்கு ஒதுக்கக் கருதப்படுகிறது.

50. இலட்சக்கணக்கான பயணிகளுக்குப் போதுமான வசதிகளைச் செய்து கொடுப்பதற்காக சென்ட்ரல் இரயில் நிலையத்தை விரிவுபடுத்த வேண்டிய கட்டாயத்தைக் கருதி ரூ. 2.70 கோடி சலுகை வீதத்தில் கட்டிடங்களுடன் கூடிய 42.03 ஏக்கர் நிலத்தை ஒப்படைப்பது என 1978 செப்டம்பரில் எடுத்த முடிவின்மையொட்டி, 15—12—1968 முதல் 1—7—1980 வரையிலான பல்வேறு நாட்களில் மூர் அங்காடி தொகுதியிலுள்ள 28.22 ஏக்கர் நிலம் இரயில்வே துறையினரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது. நிலங்கள் கள், கட்டிடங்கள், வாங்குவதற்கான செலவினைத் தவிர, இத்திட்டத்தில் இரயில்வே சுமார் ரூ. 23 கோடி செலவிடும். இதில், புறநகர் மின்சார இரயில் பாதையை விரிவுபடுத்துவதும், மின்சார ரயில் முடிவிடம் ஒன்றைப் புதிதாக அமைப்பதும் அடங்கும். சென்னை, மாநகராட்சி, கடைக்காரர்களுக்குக் கண்ணப்பர் திடலிலும், சைடன்ஹாம்ஸ் சாலையிலும் மாற்று இடங்களைக் கொடுக்க நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறது.

51. அனைத்திந்திய வானொலி நிலையம் ஒன்றை அமைப்பதற்கு மதுரை மாநகரில் 4.15 ஏக்கர் நிலம் வழங்கப் பட்டுள்ளது.

52. வேளாண்மைக் கருவிகளை மதிப்பிடுதல், சோதனை செய்வதற்கான நிலையம் ஒன்றை ரூ. 70 இலட்சம் மூலதனச் செலவில் அமைப்பதற்கு தொகுதியாக அமைந்துள்ள சுமார் 400 ஏக்கர் நிலத்தை மத்திய அரசிடம் கொடுப்பது பற்றிப் பரிசீலித்து வருகிறது. இந்நிலையத்தை நிறுவுவதனால், தெற்கு வட்டாரத்தில் வேளாண்மைக் கருவிகளைப் பயன்படுத்துவதில் பணியாளர்களுக்குப் பயிற்சியளிப்பதற்கான தேவை அதிகரித்து வருவதும் நிறைவு செய்யப்படும். மேலும், குறிப்பாக வேளாண்மைக் காலங்களிலும், அந்த வட்டாரத்திலுள்ள பயிர்களுக்கு தேவைப்படும் பலவகை இயந்திரக் கருவிகளை மதிப்பிடுவதிலும் சோதனை செய்வதிலும் பணியாளர்களுக்குப் பயிற்சியளிக்கப்படும். இந்நிலையத்தில் ஆண்டொன்றுக்கு 700 பேர்களுக்குப் பயிற்சியளிக்கப்படும்.

9. பொது மக்கள் தொடர்புத் திட்டம்.

53. பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டமான “ மனுநீதித் திட்டம் ” குறிப்பிட்ட காலத்திற்கொரு முறை கிராமங்களுக்கு வருகை தரும் அதிகாரிகள் கிராம மக்களின் பிரச்சினைகளை அவ்விடத்திலேயே தீர்த்து வைக்க வாய்ப்பளிக்கிறது. இத்திட்டம் தீவிரமாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத் திட்டத்தின் கீழ் 1-4-1980 முதல் 31-12-1980 வரை வரப்பெற்ற 21,233 மனுக்களில் 22,839 மனுக்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டன. அதாவது, 74 சதவீத மனுக்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

10. தண்ணீர் கட்டண வீதங்கள்.

54. இம்மாநிலத்திலுள்ள நிலங்கள் பொதுமாக நன்செய், புன்செய், என இரண்டு வகையாகப் பிரிக்கப்படுகின்றன. மண்வளம், வேளாண்மை விலைப் பொருட்களின் விலை, அண்மையிலுள்ள பாசன வாய்க்கால் ஆகியவற்றைப் பொறுத்து நன்செய் புன்செய் நிலங்களுக்கு வரி விதிப்பு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. நன்செய் நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் வரியில் ஒரு பகுதி தண்ணீர்த் தீர்வையாகும். அரசு நீர்ப்பாசன வாய்க்காலிலிருந்து பாசனம் பெறும் புன்செய் நிலங்களைப் பொறுத்தமட்டில் அந்நிலங்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட நிலவரியுடன் தண்ணீர்த் தீர்வையும் கூடுதலாக விதிக்கப்படுகிறது. தண்ணீர்த் தீர்வை தர வீதங்கள் முறையின் கீழ் நிர்ணயித்த ஏற்பாட்டின்படி தண்ணீர்த் தீர்வை விதிக்கப்படுகிறது. இது பாசன வாய்க்காலின் வகையைப் பொறுத்து வேறுபடுகிறது. பெரிய பாசனத் திட்டங்கள், நடுத்தரப் பாசனத் திட்டங்கள், தனி சிறுபாசனத் திட்டப் பணிகளில் தனித் தண்ணீர்த் தீர்வை வீதங்கள் நடைமுறையில் உள்ளன.

55. தமிழ்நாடு 1963ஆம் ஆண்டு கூடுதல் வரி விதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை சட்டத்தின் கீழ், கூடுதல் நன்செய்த் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் மேல்வரி முறையே நன்செய் நிலங்கள் இதர நிலங்களின் மேல் விதிக்கப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு கூடுதல் வரி விதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை (திருத்தச்) சட்டத்தைத் திருத்திய தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு கூடுதல் வரி விதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை (திருத்தச்) சட்டம், 1976 ஜூலை 1 முதல் செயலுக்கு வந்தது. மாநிலத்தில் அரசு பாசன வாய்க்கால்களைப் பராமரிப்பதில் ஏற்பட்ட இழப்பைக் குறைக்கும் பொருட்டு சட்டம் இயற்றப்பட்டது. 1977-ல் மேலும் திருத்தப்பட்ட இத்திருத்தங்களின் கீழ், முதல் வகை அல்லது இரண்டாம் வகை பாசன வாய்க்காலின் மூலம் நிலங்கள் பாசனம் பெறும்போது, நன்செய் வரி விதிப்புக்கு உட்பட்ட நிலங்களுக்குத் தனி நன்செய்த் தீர்வையும், தண்ணீர்த் தீர்வைக்கு

உட்பட்ட நிலங்களுக்குத் தனித் தண்ணீர் மேல்வரியும் செலுத்தத் தக்கதாகும். சட்டமன்றத்தின் இரு அமைச்சரும் தனி நன்செய்த தீர்வையையும், தனித் தண்ணீர் மேல்வரியையும் ரத்து செய்வதற்கான சட்டத்தை நிறைவேற்றியுள்ளன. இச்சட்ட முன்வடிவுக்கு, இந்தியக் குடியரசுத் தலைவரின் இசைவு எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. தனி நன்செய்த தீர்வை, தனித் தண்ணீர் மேல்வரி வகையில் ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட தொகை, உழவர் களிடமிருந்து அரசுக்கு ஏற்கனவே வரவேண்டியுள்ள நிலவரி, ஏனைய தொகைகள் குறித்துச் சரிக்கட்டிக்கொள்ளப்படுவதுடன் எஞ்சிய தொகை வருங்காலத்தில் அரசுக்கு வரவேண்டிய நில வரி அல்லது ஏனைய தொகைகள் பாக்கி ஏதேனும் ரூப்பின் அலை குறித்துச் சரிக்கட்டிக்கொள்ள வேண்டும் என்று அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

56. மாநிலத்திலுள்ள தண்ணீர்த் தீர்வை வீத அமைப்பு முழுவதையும் சீரமைப்பது பற்றி ஆராய அரசு அமைத்த குழு தனது அறிக்கையை அரசிடம் கொடுத்துள்ளது. குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசின் பரிசீலனையில் இருக்கின்றன.

11. வணிகப் பயிர் வரி விதிப்பு.

57. மாநிலத்தின் வருவாயை அதிகரிப்பதற்காக 1976ஆம் ஆண்டில் இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1976ஆம் ஆண்டு வணிகப் பயிர் வரி விதிப்புச் சட்டம் 1—7—1976-லிருந்து செயலுக்கு வந்தது. இச்சட்டத்தின் கீழ்ச் சில வணிகப் பயிர்களுக்குக் கீழ்க் காணும் வீதங்களில் வரி விதிக்கப்பட்டது:—

(அ) திராட்சை, கரும்பு, வாழை, தென்னை, வெற்றிலை, மஞ்சள் ஆகியவற்றிற்கு, ஏக்கருக்கு ஆண்டிற்கு ரூபாய் 20.

(ஆ) புகையிலை, மிளகாய், பாசனம் பெறும் பருத்தி, பாசனம் பெறும் வேர்க்கடலை ஆகியவற்றிற்கு, ஏக்கருக்கு ஆண்டிற்கு ரூபாய் 12.50.

58. மாநிலத்தில் எல்லா இடங்களிலும் பாதகமான பருவ நிலை நிலவியதால், மேற்படி சட்டத்தின் கீழ் 1386 பசவி (1—7—1976 முதல் தொடங்கும் ஆண்டுக்கு) ஆண்டுக்கு வணிகப் பயிர்களுக்குச் செலுத்த வேண்டிய வரியை அரசு தள்ளுபடி செய்துவிட்டது. மேலும், திராட்சை, கரும்பு, வாழை, தென்னை, வெற்றிலை, மஞ்சள் போன்ற வணிகப் பயிர்களின் மேல் விதிக்கப்பட்டிருந்த வரி வீதத்தை ரூபாய் 20-லிருந்து ரூபாய் 15 ஆகக் குறைத்தது. மேலும் புகையிலை, மிளகாய், பாசனம் பெறு பருத்தி, பாசனம் பெறும் வேர்க்கடலை ஆகியவற்றின் மீதான வரி விதிப்பை 1387ஆம் (1977 ஜூலை திங்கள் முதல்) பசவி ஆண்டிலிருந்து கைவிட்டுவிட்டது.

59. வணிகப் பயிர் வரி விதிப்பை எதிர்த்து விவசாயிகளிடமிருந்து வரப்பெற்ற முறையீடுகளின் பேரில் உழவர்களின் பிரச்சினைகளை ஆராய அரசு அமைத்திருந்த உயர்நிலைக் குழு விற்கு இப்பிரச்சினை அனுப்பப்பட்டது. 1387, 1388, 1389 ஆம் பசலி ஆண்டுகளுக்கான வணிகப் பயிர் வரி விதிப்பும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. இவ்வரி விதிப்பை விட்டுவிடும்படி உயர்நிலைக் குழு பரிந்துரைத்தது. அரசு இப்பரிந்துரையை ஏற்றுக் கொண்டு தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு வணிகப் பயிர் வரி விதிப்புச் சட்டத்தை அது செயலுக்கு வந்த காலத்திலிருந்தே ரத்து செய்யவும் முடிவு செய்தது. இந்த முடிவுக்குச் செயல் வடிவம் கொடுக்கும் சட்ட முன் வடிவு சட்டமன்றத்தின் கடந்த கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்டது. இதற்கு இந்தியக் குடியரசுத் தலைவரின் இசைவு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

12. வேளாண்மை வருமான வரி.

60. வேளாண்மை வருமானம் மீதான வரி அண்மைக் காலத்திலிருந்துதான் விதிக்கப்படுகிறது. வேளாண்மை வருமானம் அல்லாத வருமானத்தின் மீது 1860-லிருந்து வரி விதிக்கப்பட்டபோதிலும், வேளாண்மை வருமானத்திற்கு வருமான வரியிலிருந்து முற்றிலும் விலக்களிக்கப்பட்டது. தமிழ்நாட்டில் 1955-ம் ஆண்டிலிருந்து வேளாண்மை வருமானத்தின் மீது வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

61. ஆரம்பத்தில், சென்னை மலைத்தோட்ட வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டம் 1955-ல் செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டபோது, காபி, தேயிலை, இரப்பர், ஏலக்காய், சின்கோனா போன்ற மலைத் தோட்டப் பயிர்களுக்கு வரி விதிக்கக் கருதப்பட்டது. 1958 ஆம் ஆண்டு திருத்தச் சட்டம், மாநிலம் முழுவதிலும் மலைத் தோட்டம் அல்லாத பயிர்களுக்கும் இச்சட்டத்தை நீட்டித்து 1958-59 வரி விதிப்பு ஆண்டிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது. திருத்தச் சட்டம், வரி விலக்கு வரம்பை ரூபாய் 2,000-லிருந்து ரூபாய் 3,600 ஆகவும், இவ்வரம்பு 1968 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொண்டும் ரூபாய் 4,000 ஆகவும், 1973 ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 5,000 ஆகவும் உயர்த்தியது. 1979 ஆம் ஆண்டு 32 ஆம் திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் வரி விலக்கு வரம்பு ரூபாய் 10,000 ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. வரி இணக்கத் திட்டத்தின்படி, தற்போதைய வரி விலக்கு வரம்பு 20 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராகும். 100 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வரை மலைத் தோட்டப் பயிர்களுக்கு மட்டும் இச்சலுகையை அளிக்கையில், எவ்வித வரம்பும் இல்லாமல் மலைத் தோட்டப் பயிரல்லாத ஏனைய பயிர்களுக்கு வரி இணக்கம் செய்து கொள்ள வசதி அளிக்கப்படுகிறது.

62. 1979 ஆம் ஆண்டு 32 ஆம் திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம், எல்லா வகை நிலங்களையும் 'பயிர் அடிப்படையில்' ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராக மாற்றப்பட்டுள்ளது. மலைத் தோட்டப் பயிர்களும், மலைத் தோட்டப் பயிர் அல்லாத ஏனைய பயிர்களும், 1979-80 வரிவிதிப்பு ஆண்டிலிருந்து ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராகக் கணக்கிடுவதற்கு 13 துணைத் தொகுதிகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. 20 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்குக் குறையாமல் நிலம் வைத்துள்ளவரும், வரி விதிக்கப்பெற்றவருமான ஒவ்வொருவருக்கும் முந்திய ஆண்டின் (கணக்காண்டு) மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தின் மீது ஒவ்வொரு நிதியாண்டுக்கும் வேளாண்மை வரி விதிக்கப்படுகிறது. பரப்பு அடிப்படையில் விதிக்கப்படுகிற வரி வீதமும், இணக்கக் கட்டண வீதமும் அவ்வப்போது மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளன. தற்போதைய வரி வீதம் / இணக்க வரி வீதம் வருமாறு :—

வேளாண்மை வருமான வரி வீதங்கள்.

1. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் வரி கிடையாது. முதல் ரூபாய் 8,000-க்கு.
2. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் ரூபாய்க்கு 25 காசு. அடுத்த ரூபாய் 7,000-க்கு.
3. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் ரூபாய்க்கு 30 காசு. அடுத்த ரூபாய் 5,000-க்கு.
4. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் ரூபாய்க்கு 35 காசு. அடுத்த ரூபாய் 5,000-க்கு.
5. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் ரூபாய்க்கு 45 காசு. அடுத்த ரூபாய் 5,000-க்கு.
6. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் ரூபாய்க்கு 55 காசு. அடுத்த ரூபாய் 20,000-க்கு.
7. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் ரூபாய்க்கு 60 காசு. அடுத்த ரூபாய் 50,000-க்கு.
8. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் ரூபாய்க்கு 65 காசு. எஞ்சிய தொகைக்கு.

ஆனால், () ரூபாய் 10,000-க்கு மேற்படாத மொத்த வேளாண்மை வருமானத்திற்கு வரி செலுத்த வேண்டியதில்லை.

(1) மொத்த வேளாண்மை வருமானம் ரூபாய் 10,000-க்கு மேற்பட்டு, ஆனால், ரூபாய் 11,100-க்கு மேற்படாத போது, அது குறித்துச் செலுத்தத்தக்க வேளாண்மை வருமான வரியானது மொத்த வேளாண்மை வருமானம் ரூ. 10,000-ஐ விட எவ்வளவு அதிகமாக உள்ளதோ அத்தொகையில் எழுபது சத வீதத்திற்கு மேற்படக்கூடாது.

மேலும், ஒவ்வொரு கம்பெனியையும் பொறுத்தவரையில், மொத்த வேளாண்மை வருமானம் முழுவதற்கும் பேரளவு வீதத்தில் வேளாண்மை வருமான வரி விதிக்கப்பட வேண்டும்.

வரி இணக்கத் திட்டத்தின் கீழ் வரும் நிலங்களுக்கான வரி வீதங்கள்.

ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கர்	ஒன்றுக்கு வரி வீதம் ரூபாய்
1. முதல் 20 ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	15.00
2. அடுத்த 5 ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	20.00
3. அடுத்த 5 ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	30.00
4. அடுத்த 5 ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	40.00
5. அடுத்த 5 ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	50.00
6. அடுத்த 10 ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	60.00
7. அடுத்த 10 ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	70.00
8. அடுத்த 10 ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	80.00
9. அடுத்த 10 ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	100.00
10. எஞ்சிய ஸ்லாண்டர்டு ஏக்கருக்கு	

ஆனால் ஒவ்வொரு கம்பெனியையும் பொறுத்தவரையில், 65, 65-ஏ பிரிவுகளின் கீழ் அந்தக் கம்பெனி வேளாண்மை வருமான வரி இணக்கம் செய்து கொள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பு முழுவதற்குமாக மேற்சொன்ன 65, 65-ஏ பிரிவுகளின் கீழ் செலுத்தத்தக்க ஒரு மொத்தத் தொகை பேரளவு விதத்தில் விதிக்கப்பட வேண்டும்.

[1981 ஏப்ரல்]

63. வேளாண்மை வருமான வரி ஆணையாளர், வேளாண்மை வருமான வரித் துறையின் தலைவராவார். வருவாய் வாரியம் நீக்கப்பட்ட பின்னர், அவர் நிலச்சீர்திருத்த தனி ஆணையாளர்—ஆணையாளரின் நிர்வாகக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ளார். 1979-80 ஆம் ஆண்டின் தொடக்கத்தில் வேளாண்மை வருமான வரித்துறை திருத்தியமைக்கப்பட்டது. திருத்தியமைக்கப்பட்ட அமைப்பில், தமிழ்நாடு 1955 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டத்தைச் செயல்படுத்த வேளாண்மை வருமான வரி உதவி ஆணையாளர்கள் அறுவரும் வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகள் 28 பேரும் உள்ளனர். உதகமண்டலம் குன்னூர், கூடலூர், பொள்ளாச்சி, நாகர்கோவில் I, II, ஆகிய மலைத் தோட்டப் பகுதிகளில் வட்டாட்சியர் பதவித் தரத்தில் இருந்த 6 வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரி பதவிகள் மாவட்ட துணை ஆட்சித் தலைவர் பதவித் தரத்திற்கு நிலை உயர்த்தப்பட்டன. கோயம்புத்தூர் திருநெல்வேலி ஆகிய இடங்களில் இருந்த உதவி ஆணையாளர் அலுவலகங்களின் தலைமையிடங்கள் முறையே உதகமண்டலத் திற்கும் நாகர்கோவிலுக்கும் மாற்றப்பட்டன. நாகர்கோவில் மாவட்ட துணை ஆட்சித் தலைவர் பதவித் தரத்தில் இருந்த உதவி ஆணையாளர் பதவி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் பதவித் தரத்திற்கு நிலை உயர்த்தப்பட்டது. ஆணையாளர் அலுவலகத்தில் இருந்த புள்ளி விவர ஆய்வாளர் பதவி, புள்ளிவிவர உதவி இயக்குநர் பதவியாக நிலை உயர்த்தப்பட்டு, புள்ளி விவரப் பிரிவு தற்போது அவர் பொறுப்பில் உள்ளது. துறைத் தணிக்கைப் பணியை வலுப்படுத்த ஆணையாளர் அலுவலகத்தில் மேலும் ஒரு தணிக்கைக் குழுவை அமைக்க அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. உதவி ஆணையாளர்கள், வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகள் ஆகியோரின் அதிகார வரம்புகளும் மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளன. மலைத் தோட்டப் பகுதிகள் அல்லாத ஏனைய பகுதிகளில் வசூல் பணியை கூடுதல் வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகள் என்ற வகையில் வட்டாட்சியர்கள் கவனித்து வந்தனர். அப்பணி அவர்களிடமிருந்து எடுக்கப்பட்டு தற்போது வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகளிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. வேளாண்மை வருமான வரிப் பாக்கிகளை விரைந்து வசூலிப்பதற்காக, வரி வசூல் சட்டத்தின் விதித்துறையின் கீழ் வரி வசூல் அதிகாரிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகளுக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

64. வேளாண்மை வருமான வரியின் மூலம் கிடைக்கும் வருவாயில் பெரும்பகுதி, மலைத்தோட்டப் பயிர்களிலிருந்து கிடைக்கிறது. 1977-78 வரி விதிப்பு ஆண்டுக்குப் பின்னர் இந்த நிலை கணிசமாக மாறிவிட்டது. தற்போது, மொத்த வருமானத்தில் 80 சதவீதத்திற்கு மேல், மலைத் தோட்டப் பயிர்களிலிருந்தே கிடைக்கிறது. கேட்புத் தொகை, வசூல்,

1981 ஏப்ரல் 9]

நிலுவை ஆகியவை பற்றிய விவரங்கள், 1968-69 ஆம் ஆண்டிலிருந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. அவை வருமாறு:—

ஆண்டு. கேட்புத் தொகை. வசூல். நிலுவை.

(ரூபாய் இலட்சத்தில்.)

(1)	(2)	(3)	(4)
1968-69	248.94	194.42	54.52
1969-70	260.65	206.54	54.11
1970-71	250.60	193.83	56.77
1971-72	271.34	215.37	55.97
1972-73	293.00	225.95	67.05
1973-74	270.83	225.37	45.46
1974-75	284.42	217.78	66.64
1975-76	373.05	252.59	120.46
1976-77	362.51	244.50	118.01
1977-78	697.29	524.67	172.62
1978-79	1,341.29	1,042.19	269.10
1979-80	1,003.29	693.23	310.06
1980-81	932.32	565.11	367.21

(1981 பிப்ரவரி)

வரை தற்காலிகமானது.)

65. நீண்ட காலமாக வேளாண்மை வருமான வரியின் மூலம் ஆண்டு ஒன்றுக்கு 1.5 முதல் 2.5 கோடி ரூபாய் வரை கிட்டி வந்தது. 1977-78ஆம் ஆண்டில், இது ரூ. 5.25 கோடியாக உயர்ந்தது. 1978-79ஆம் ஆண்டு வரவு—செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 2.5 கோடியாக இருக்க, ரூ. 10.42 கோடி வசூலாகியது. வேளாண்மை வருமான வரித் துறை தோற்று விக்கப்பட்டதிலிருந்து இதுவே மிக அதிக வசூலாகும். சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு ஆண்டில், தேயிலை நல்ல விலைக்கு விற்கப் பட்டது. வருவாய் உயர்ந்ததற்கான முக்கியமான காரணமாக அந்த ஆண்டில் ஏராளமான வரிப்பாக்கி இனங்கள் குறித்து நடவடிக்கை எடுத்ததும் ஓரளவுக்குக் காரணம். 1979-80ஆம் ஆண்டு வரவு—செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 6.40 கோடியாக இருக்க, அந்த வரி விதிப்பு ஆண்டில் ரூ. 6.93 கோடி வசூலாகியது.

[1981 ஏப்ரல் 9]

66. 1979-80, 1980-81 ஆம் வரி விதிப்பு ஆண்டுகளில் வரி இணக்கம் வருமான அடிப்படையில் (Composition and return B sis) வரி விதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை வருமானம்:—

மலைத் தோட்டம்.

வரி இணக்கம். வருமானம். மொத்தம்.

	(1)	(2)	(3)	(4)
1979-80	..	3,401	855	4,256
1980-81	..	3,421	1,211	4,632
(28-2-1981 நாள் நிலவரப்படி.)				

மலைத் தோட்டம் அல்லாதவை.

வரி இணக்கம். வருமானம். மொத்தம்.

	(5)	(6)	(7)
1979-80	51,587	4,931	56,518
1980-81	27,459	4,521	31,980
(28-2-1981 நாள் நிலவரப்படி).			

67. மலைத் தோட்டம் அல்லாத ஏனையவற்றிற்குரிய வரி விதிப்புகளின் எண்ணிக்கை குறைந்ததற்கு முக்கியக் காரணம், வரி விலக்கு வரம்பு 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கரிலிருந்து 20 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராக உயர்த்தப்பட்டதே ஆகும்.

சட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதில் உள்ள குறைபாடுகளைப் போக்க எடுக்கப்படும் பல நடவடிக்கைகளின் ஒரு பகுதியாக, குறிப்பாக, அதிக வரி கட்டுபவர்கள், வரி ஏய்ப்புச் செய்வதற்கு உள்ள வாய்ப்பைக் குறைப்பதற்காக, 1977 செப்டம்பரில் அரசு, உதவி ஆணையாளர் (புலனாய்வு) பதவி ஒன்றை ஏற்படுத்தியது. புலனாய்வு பிரிவை வலுப்படுத்த, மற்றொரு உதவி ஆணையாளர் (புலனாய்வு) பதவிக்கும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

68. வேளாண்மை வருமான வரி உதவி ஆணையாளர்கள், வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகள் ஆகியோர் அனைவருக்கும் பயிற்சி அளிப்பதற்கான விரிவான பயிற்சித் திட்டம் ஒன்று முதல் முதலாக வகுக்கப்பட்டது. இதற்கு அரசின் ஒப்புதல் பெற்ற பின்னர், 6-8-1980 முதல் 2-7-1980 வரை 27 நாட்கள்

வேளாண்மை வருமான வரி தொடர்பாக பல்வேறு சட்டங்கள், கணக்கு வைப்பு முறைகளில் அதிகாரிகளுக்குப் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது. பல்வேறு துறைகளைச் சேர்ந்த வல்லுநர்கள் பயிற்சி அளித்தனர். வேளாண்மை வருமான வரி விதிப்புகளை முடிவு செய்வதில் இந்தப் பயிற்சி மிகவும் பயன்பட்டது.

69. 1979ஆம் ஆண்டு 32ஆம் எண் திருத்தச் சட்டத்தின் படி, வரி விதிப்புக்கு உட்படுவதற்குரிய வரம்பு 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கரிலிருந்து 20 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராகவும் வருமான வரி விதிப்பு விலக்கு வரம்பு ரூ. 5,000-லிருந்து ரூ. 10,000 ஆகவும் உயர்த்தப்பட்டது. வருமானத்தின்மீது விதிக்கப்படும் பேரளவு வரி வீதத்தை 55 சதவீதத்திலிருந்து 65 சதவீதமாக உயர்த்துகையில் இணக்க வரியும் சீரமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம் மாற்றங்களினால் சிறு உழவர்களுக்கு நிவாரணம் கிட்டியுள்ளது. அதிக அளவிலான நிலங்கள் மீது விதிக்கப்படும் வரி ஓரளவுக்கு உயர்ந்துள்ளது.

70. தமிழ்நாடு 1955ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டத்தின் விதித்துறைகள் மேலும் தெளிவாகவும், முழுமையானவையாகவும் இருக்கும் வகையிலும், சட்டத்தில் காணப்படும் சில குறைபாடுகளைப் போக்கவும், சட்டத்தின் செயல் வரம்பிலிருந்து தப்பும் வரி விதிப்புகளை குறைக்கவும் உள்ளாட்சி அதிகார மன்றங்கள், பல்கலைக் கழகங்கள், ஓரளவு அரசுத் தன்மை வாய்ந்த நிறுவனங்கள், முதலியவற்றுக்குச் சட்டத்தின் செயல்வரம்பிலிருந்து விலக்கு அளிக்கவும், அரசு, பல்வேறு உயர் நீதிமன்றத் தீர்ப்புகள், நடுவர் மன்ற ஆணைகள் முதலியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு விரைவிலேயே சட்டத்தின் சில பிரிவுகளில் திருத்தம் செய்யக் கருதியுள்ளது.

13. நகர்ப்புற நிலவரி.

71. தமிழ்நாடு 1966ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள சில பகுதிகளில் உள்ள நகர்ப்புற நிலங்களைப் பொறுத்தமட்டில் நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்தத் தக்கதாகும். இந்த வரி, ரயத்துவாரி, நிலவரி ஏற்பாடு, விடுவரி, மனைவரி முதலியவற்றிற்குப் பதிலாக விதிக்கப்படுகிறது. இச்சட்டம் சென்னை மாநகரில் 1963, ஜூலை 1ஆம் நாளிலிருந்தும், சேலம், கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகராட்சிகளிலும், மதுரை மாநகரிலும் 1971, ஜூலை 1ஆம் நாளிலிருந்தும் செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டது.

72. சென்னை மாநகரில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் செயலுக்கு வரத்தொடங்கியபோது, 1963 ஜூலை 1ஆம் நாள் அன்றிருந்த அங்காடி மதிப்பு நகர்ப்புற நிலவரியைக் கணக்கிடுவதற்கு 0.4 சதவீதம் அடிப்படையாகக் கொள்ளப் பட்டது. இச்சட்டம் அவ்வப்போது திருத்தியமைக்கப்பட்டது. சென்னை மாநகர எல்லையோரப் பகுதிக்கு இச்சட்டம் நீட்டிக்கப் பட்டு கடைசியாக 1975-இல் திருத்தி அமைக்கப்பட்டது. 1971 ஜூலை 1-ஆம் நாள் அன்றிலிருந்த அங்காடி மதிப்பு, நகர்ப்புற

நிலவரியைக் கணக்கிடுவதற்கு அடிப்படையாகப் பின்பற்றப் பட்டது. 0.5 சதவீதத்திலிருந்து 1 சதவீதம் வரை என்ற ஒரேபடித்தான வீதம் 0.7-லிருந்து 2.5 சதவீதம் வரை என்ற அளவில் உயர்த்தப்பட்டது. குடியிருப்புக்குப் பயன்படுத்தப்படும் நகர்ப்புற நிலங்கள், குடியிருப்புக்கல்லாமல் வேறு காரியங் களுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் நகர்ப்புற நிலங்கள் ஆகியவற்றிற் கிடையே வேறுபாட்டை ஏற்படுத்தி அவற்றுக்கு வெவ்வேறு வரிவீதங்கள் விதிக்கப்பட்டன.

73. 1975-ல் நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் திருத்தப்பட்ட தன் விளைவாக நகர்ப்புற நிலவரி உயர்ந்ததை எதிர்த்து, தனிப் பட்டவர்களிடமிருந்தும், நிறுவனங்களிடமிருந்தும் ஏராளமான முறையீடுகள் வந்தன. அரசு இம்முறையீடுகளை ஆராய்வதற்கு ஒரு குழுவை அமைத்து அக்குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் அரசு, வருவாய்த்துறையின் 27-12-1976ஆம் நாளிட்ட 2625 ஆம் எண் ஆணையில் பல சலுகைகளை அளித்தது. இந்தச் சலுகைகளைச் சட்ட ரீதியிலே கொண்டுவருவதற்காகத் தமிழ் நாடு 1979ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரி (திருத்தச்) சட்ட முன் வடிவை அரசு கொண்டு வந்தது. அப்போதிருந்த சட்டமன்றம் கலைக்கப்பட்டதால் இச்சட்ட முன்வடிவு, செல்திறனற்றுப் போனது. தமிழ்நாடு 1980ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரி (திருத்தச்) சட்ட முன்வடிவு, 1980 ஜூலையில் தமிழ்நாடு சட்டமன்றத்தில் கொண்டுவரப்பட்டது. சட்டமன்றத்தின் ஆய்வுக் குழுவிற்கு இது அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அக்குழுவின் முதற்கூட்டம் 17-1-1981ஆம் நாளில் நடைபெற்றது. இக் குழுவின் பரிந்துரைகள் எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றன.

74. சிறுதொழில்கள் செலுத்தும் நகர்ப்புற நிலவரியில் 1385 பசலி ஆண்டிலிருந்து (1-7-1975) 25 சதவீதமும் ஏனைய தொழில்களைப் பொறுத்தவரையில் 10 சதவீதமும் அரசு குறைத்துள்ளது. (வருவாய்த்துறையின் 4-11-1978 ஆம் நாளிட்ட 2516 ஆம் எண் அரசு ஆணையைக் காண்க.)

75. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 2.57 கோடி வசூலிக்கப் பட்டுள்ளது.

14. நிலச் சீர்திருத்தங்கள்.

76. நில உச்சவரம்பு.—அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டவா றுள்ள தமிழ்நாடு 1961ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நில உச்ச வரம்பு கட்டுதல்) சட்டத்தின்கீழ், 5 அல்லது அதற்குத் குறைவான நபர்களைக் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு அனுமதிக்கத் தக்க மொத்த உச்ச வரம்பு 15 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர்களாகும். 5 நபர்களுக்கும் மேற்பட்டு உள்ள குடும்பத்திற்கு, ஒவ்வொரு கூடுதல் நபருக்கு 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வீதம் அத்தகைய தொரு குடும்பத்திற்கு 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர்கள் என்ற மொத்த உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்டு அனுமதிக்கப்படுகிறது. இந்த 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர்கள் மொத்த உச்சவரம்புக்கு உட்பட்டு,

பெண் ஒருவர் குடும்ப உச்சவரம்புக்கு மேலாக 10 ஸ்டாண்டர்ட் ஏக்கர்கள் வரை ஸ்திரிதன நிலமாக உடைமையில் வைத்திருக்க அனுமதிக்கப்படுகிறார். (ஒரு ஸ்டாண்டர்ட் ஏக்கர் நிலம் என்பது நல்ல முறையில் பாசனம் பெறும் நிலமான 0.8 ஏக்கரிலிந்து மோசமான நிலையில் பாசனம் பெறாத நிலமான 4 ஏக்கர்கள் வரை வேறுபடுகிறது) இச்சட்டம் சில விலக்குகளுக்கும், சலுகைகளுக்கும் வகை செய்கிறது.

வேளாண்மை நில உச்சவரம்பு சட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் 1—3—1981ஆம் நாள் நிலவரப்படி ஏற்பட்டுள்ள பணி முன்னேற்றம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:—

ஏக்கர்கள்.

(i) உபரியாக அறிக்கையிடப்பட்ட பரப்பு ..	1,31,457
(i) உடைமையில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட பரப்பு.	1,25,627
(ii) (அ) விநியோகிக்கப்பட்ட பரப்பு ..	95,945
(ஆ) தமிழ்நாடு கரும்பு பண்ணைக் கழகத்திற்கு விநியோகிக்கப்பட்ட பரப்பு.	4,041

1965ஆம் ஆண்டு உபரி நிலங்களை விநியோகம் செய்தல் விதிகளின்கீழ் ஒதுக்கம் செய்யப்பட்ட பரப்பு 8,496 ஏக்கர்கள்.

(v)

பயனடைந்தோர். எண்ணிக்கை. பரப்பு. (ஏக்கர்.)

(அ) ஆதி திராவிடர்கள்	25,432	29,630
(ஆ) பழங்குடியினர்	24	17
(இ) ஏனையோர்	37,390	53,761
மொத்தம்	62,846	83,408

77. மேற்சொன்ன சட்டத்தின்கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட உபரி நிலங்களுக்குச் செலுத்தத்தக்க தொகை சில இனங்களில் அத்தகைய நிலத்தின் அங்காடி விலையைக் காட்டிலும் அதிகமாக இருந்தது எனக் கண்டறியப்பட்டது. நிலச் சொந்தக் காரர்களுக்குச் செலுத்தத் தக்க தொகையை கணக்கிடும் அடிப்படை, தமிழ்நாடு 1979ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள்

(நில உச்ச வரம்பு கட்டுதல்) திருத்தச் சட்டத்தின் (தமிழ்நாடு சட்டம் 11/1979) மூலம் மாற்றப்பட்டுள்ளது. இதன்படி நல்ல தரமான நிலத்திற்குச் செலுத்தத் தக்க தொகை, ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 3,500-க்கு மேற்படாது. வன, தரிசு நிலங்களுக்குச் செலுத்தத் தக்க தொகையைக் கணக்கிடுவதற்குரிய தெளிவான விதி முறைகளும் இல்லை. அதே சட்டத்தினால் தெளிவான நடைமுறையும் நிர்ணயிக்கப்பட்டது. திருத்தப் பட்ட நடைமுறை 27—10—1978 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது.

78. தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நில உச்ச வரம்பு கட்டுதல்) சட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட உபரி நிலங்கள், 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர்கள் என்ற உயரளவு வரை தமிழ்நாடு 1965 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (உபரி நிலங்கள் விநியோகம் செய்தல்) விதிகளின்கீழ் நபர் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படலாம்; அதாவது சாதாரண ஏக்கர் கணக்கில் பார்த்தால், உபரி நிலங்கள் 20 ஏக்கர் வரை தகுதியுள்ளவர்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்படலாம். ஐந்து ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர்கள் என்ற உயரளவு 1965 ஆம் ஆண்டில் நிர்ணயிக்கப்பட்டது. நிலச்சீர்திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் அதிக மக்கள் பயனடையும் பொருட்டு, தகுதியுள்ள நபர் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் உபரி நிலங்களின் உயரளவு பரப்பளவு, தற்போதுள்ள ஐந்து ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கரிலிருந்து புன்செய் நிலமாயின் 3 சாதாரண ஏக்கர்கள் அல்லது நன்செய் நிலமாயின் 1½ சாதாரண ஏக்கர்களாகவும் குறைப்பதற்காக அரசு தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நில உச்ச வரம்பு கட்டுதல்) சட்டத்தையும், தமிழ்நாடு 1965 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (உபரி நிலங்களை விநியோகம் செய்தல்) விதிகளையும் திருத்தம் செய்துள்ளது.

79. நில உச்ச வரம்புக்காகச் சட்டம் கொண்டு வருவது பற்றி சட்ட மன்றத்தில் அறிவிப்புகள் வெளியானதைத் தொடர்ந்து 1—1—1958-க்கும் 6—4—1960-க்குமிடையே பல நில உடைமை மாற்றங்கள் நிகழ்ந்தன. இதன் விளைவாகச் சட்டத்தின் குறிக் கோள் முறியடிக்கப்பட்டதுடன் எதிர்பார்த்த உபரி நிலங்களின் அளவும் குறைந்தது. தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்தின்மீது உச்ச வரம்பு கட்டுதல்) இரண்டாவது திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு 1980 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டில் சட்ட மன்றத்தால் நிறைவேற்றப்பட்டது. சிறு நில உடைமையாளர்கள் செய்த சில நிலவுடைமை மாற்றங்களுக்கு விலக்குகள் அளித்ததற்கு உட்பட்டு 1—1—1958-க்கும் 6—4—1960-க்குமிடையே செய்த நில மாற்றங்கள் அனைத்தையும் செல்திறனற்றவையாக்க இச்சட்ட முன்வடிவு வகை செய்கிறது. இச்சட்ட முன்வடிவிற்கு இந்தியக் குடியரசுத் தலைவர் இன்னும் இசைவளிக்கவில்லை.

80. குத்தகைச் சீர்திருத்தங்களின்கீழ், குத்தகைதாரர்களைப் பதிவு செய்வதற்காகத் தமிழ்நாடு 1969-ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை நிலக் குத்தகை உரிமைகள் பதிவேடுகள் சட்டத்தின்கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளன. பதிவு செய்து கொண்ட குத்தகைக்காரர்களின் எண்ணிக்கை 1980-ஆம் ஆண்டு

நவம்பர் மாதம் 30ஆம் நாள் நிலவரப்படி 4,35,969 ஆகும் ; பரப்பு 6,25,587 ஏக்கர். குத்தகைப் பதிவேடுகளை நாளது வரையில் பதிவு செய்வதற்கான முன்னோடித் திட்டத்தைச் செயற்படுத்துவதற்காகத் தஞ்சாவூர், திருநெல்வேலி ஆகிய மாவட்டங்களின் உள்ள ஒரு வட்டத்திலும், தனிப் பணியாளர்களை நியமனம் செய்ய அரசு ஒப்புதல் வழங்கியது. முன்னோடித் திட்டத்தின் விளைவுகளின் அடிப்படையில், மாநிலத்தின் பிற பகுதிகளில் இதே போன்ற நடவடிக்கை எடுப்பது பற்றி பரிசீலிக்கப்படும். 1980 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15 ஆம் நாளன்றுள்ளவாறு 51,771 குத்தகை உரிமைகள் சம்பந்தப்பட்ட 8,433 பொறுப்புக் கழகங்களும் 1,27,593:25 ஏக்கர் நிலங்களும் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளன. இதனால் 4,636 பினாமி குத்தகை உரிமைகளும், அதிகப் படியான உழவர் உடைமைகள் 2,245ம் உள்ளது தெரிய வந்தது. மொத்தத்தில் இதில் 13,786:41 ஏக்கர் நிலம் அடங்கி உள்ளது. கண்டு பிடிக்கப்பட்ட இனங்களில் பொருத்தமான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

81. தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டத்தின்கீழ் (தமிழ்நாடு சட்டம் 19/1969) நியாய ஊதியங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகள் நீங்கலாக ஏனைய பகுதிகளுக்கு, வேளாண்மைத் தொழிலாளர்களுக்குரிய குறைந்தளவு ஊதியங்கள், குறைந்தளவு ஊதியங்கள் சட்டத்தின்கீழ் 1976ஆம் ஆண்டில் நிர்ணயிக்கப்பட்டன. தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு 19-வது சட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தின் மன்னார்குடி திருத்துறைப்பூண்டி, வேதாரண்யம், மாயவரம், சீர்காழி, நன்னிலம், நாகப்பட்டினம் திருவாரூர் ஆகிய எட்டு கிழக்கு வட்டங்களில் செயலில் உள்ளது. இது, சாகுபடி, அறுவடை காலத்தின்போது வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் செய்யும் பணிக்கான ஊதியங்களை வரையறுக்க வகை செய்கிறது. சட்டத்தைச் செயல்படுத்தும் பணியாளர்களுக்கு இது குறித்துத் தக்க அதிகாரம் அளிப்பதன் மூலம் நியாய ஊதியங்கள் வழங்குவதைக் கண்டிப்பாகச் செயல்படுத்துவதற்காக 1969 ஆம் ஆண்டு 19-வது சட்டத்தைத் திருத்துவது குறித்து அரசு பரிசீலனை செய்து வருகிறது.

82. 1969 ஆம் ஆண்டு 19-வது சட்டத்தின்கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நியாய ஊதியங்கள் 1974 இல் திருத்தி அமைக்கப்பட்டன. விவரம் வருமாறு :—

சாகுபடியின்போது எல்லா வகையான பணி.

ஆண்—நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 6 அல்லது 6 லிட்டர் நெல்லும் ரூ. 2.75 காசும்.

பெண்—நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 4 அல்லது 5 லிட்டர் நெல்லும் ரூ. 1.50 காசும்.

விளக்கம்.—எருதுகளையும், கலப்பைகளையும் உழவர்கள் சொந்தமாகக் கொண்டு வருகிறபோது, “பணி” என்பதில் உழுதல் என்பது அடங்காது. அறுவடை செய்தவர்க்கு அறுவடை செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு ஐம்பத்தி நான்கு லிட்டர்கள் நெல்லில், ஆறு லிட்டர்கள் நெல் கொடுக்கும் நடைமுறை தொடர்ந்து செயலில் இருக்கும்.

83. இச்சட்டத்தின்கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட நியாய ஊதியங்களைத் திருத்தியமைப்பது குறித்த பிரச்சினையை விசாரணை செய்ய, அரசு 1978 ஜூலைத் திங்களில் வருவாய்த்துறை வாரிய உறுப்பினர் திரு. இராமச்சந்தர், ஜி.ஏ.எஸ். அவர்களை “ஒரு நபர் குழுவாக” அமைத்தது. “ஒரு நபர் குழு” அறிக்கையின் அடிப்படையில் 1979 இல் ஊதியங்கள் திருத்தியமைக்கப்பட்டன. தேவைப்பட்ட சூழ்நிலையையொட்டி அத்திருத்தங்கள் பின்னர் மேலும் திருத்தியமைக்கப்பட்டன. 1980 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 5 ஆம் நாள் முதல் நடப்பில் உள்ள ஊதிய வீதங்கள் வருமாறு :—

உரிய வயது வந்தவர்கள்.

உழுதல், விதைத்தல், நாற்றுகளைப் பிடுங்குதல், நிலங் நாளுக்கு வரப்பு வெட்டிப் பராமரித்தல், கால்வாய்களை வெட்டி பராமரித்தல், விதைப்பதற்கும், நாற்று நடுவதற்காகவும் நிலத்தைத் தயார் செய்தல், இடு பொருட்களை அல்லது உற்பத்திப் பொருள்களைக் கொண்டு செல்லுதல் ஆகிய உடலுழைப்பில் ஈடுபட்டவர்களுக்கு :

நாள் ஒன்றுக்கு 7 லிட்டர் நெல்லுடன் ரூ. 2.80 வழங்கப்படும்; அல்லது

நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 7.80 வழங்கப்படும்.

நாற்று நடுதல், களையெடுத்தல் அல்லது திட்டவட்டமாகக் குறிப்பிடாத ஏனைய வேளாண்மைத் தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளவர்களுக்கு :

நாள் ஒன்றுக்கு 6 லிட்டர் நெல்லுடன் ரூ. 1.80 வழங்கப்படும்; அல்லது

நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 6.20 வழங்கப்படும்.

உரிய வ்யதடையாதவர்கள்.

எல்லா வகை வேளாண்மைத் தொழிலாளர்களுக்கும் நாள் ஒன்றுக்கு 4 லிட்டர் நெல்லுடன் ரூ. 1.50 வழங்கப்படும். அல்லது நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 4.40 வழங்கப்படும்.

“ உழுதல் ” என்பதில், எருதுகள், கலப்பைகள் ஆகியவற்றை உழுவுத் தொழிலாளர்கள் கொண்டு வருவது என்பது அடங்காது. உழுதலைத் தவிர எல்லா வகைப் பணிகளுக்கும் பணி புரியும். நேரம் நாளொன்றுக்கு ஏழு மணி நேரமாகும். உழுதலுக்கு நாளொன்றுக்கு ஐந்து மணி நேரமாகும். இரவில் பணி புரியும் நபர்களுக்கு 50 சதவீத ஊதியம் கூடுதலாக அளிக்கப்பட வேண்டும்.

அறுவடை செய்பவருக்கு அறுவடை செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு 54 லிட்டர் நெல்லுக்கும் ஆறு லிட்டர் நெல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்ற தற்போதுள்ள முறையே தொடர்ந்து செயலில் இருக்கலாம்.

இவ்வாறு திருத்திய ஊதிய அமைப்பு முறை ஆண்களுக்கும் பெண்களுக்கும், ஒரே பணிக்கு அல்லது ஒத்த தன்மையுடைய பணிக்கு சமமான ஊதியம் அளிப்பதை உறுதி செய்கிறது.

84. கிழக்குத் தஞ்சாவூரைச் சேர்ந்த வட்டங்களைத் தவிர, ஏனைய பகுதிகளில் குறைந்தளவு ஊதியங்கள் சட்டம் செயலில் உள்ளது. முன்னாள் வருவாய் வாரிய நிலவரி ஆணையாளர் திரு. கா. திரவியம், இ.அ.ப. அவர்கள் தலைமையின்கீழ் குழு, ஒன்று அமைக்கப்பட்டது. இக்குழுவின் பரிந்துரையை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஊதிய விதங்கள் திருத்தப்பட்டுள்ளன.

85. தமிழ்நாடு 1976ஆம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகை தாரர்கள் (வெளியேற்றுவதனின்றும் பாதுகாப்பு) சட்டம் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 36/1976) அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டுள்ளது. 1976 ஜூன் 30இல் முடிவடைந்த விளைச்சல் ஆண்டிற்கும் (1385 விளைச்சல் ஆண்டு) முந்திய எந்தவெர்ரு விளைச்சல் ஆண்டிற்கும் நிலச் சொந்தக்காரர்க்கு குத்தகையை செலுத்தாமல் நிலுவையாக வைத்துள்ள பயிரிடும் குத்தகை தாரர்களை வெளியேற்றுவதனின்றும் பாதுகாப்பதற்கு இச்சட்டம் வகை செய்கிறது. பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களால் செலுத்தப்படாமல் சேர்ந்து வந்து நிலுவையாகவுள்ள குத்தகைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அவர்களுக்கு நிலையான குத்தகை நிவாரணம் அளிக்கப்படும் வகையில் 1980 ஜூலை 15 வரை இப்பாதுகாப்பு அளிக்கப்பட்டது. குத்தகை நிவாரணச் சட்டம் இயற்றப்பட்டபின் இது ரத்து செய்யப்பட்டது. இதன் மூலம் குத்தகை நிலுவைகள் குறைக்கப்பட்டுள்ளன.

86. தமிழ்நாடு 1978ஆம் ஆண்டு புயல் வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிலுள்ள பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (தற்காலிக நிவாரணம்) சட்டம் 1977ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட புயல்—வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளிலுள்ள பயிரிடும் குத்தகைக்காரர்களை பாதுகாப்பதற்கும், 1978 ஜூன் 30 முடிய உள்ள விளைச்சல் ஆண்டிற்கும் (1387 விளைச்சல் ஆண்டு) குத்தகை செலுத்தப்படாத காரணத்தால் அல்லது முந்தைய விளைச்சல் ஆண்டுகள் தொடர்பான குத்தகை பாக்கியைச் செலுத்தாத காரணத்தினால், அக்குத்தகையை வசூலிப்பதற்குரிய அல்லது அவர்களை வெளியேற்றுவதற்குரிய நடவடிக்கைகளின்றும் பாதுகாப்பு அளிப்பதற்கும் இயற்றப்பட்டது. அவ்வப்போது இச்சட்டம் திருத்தப்பட்டதன் மூலம் 1980 ஜூலை 15 வரை இப்பாதுகாப்பு அளிக்கப்பட்டது. குத்தகை நிவாரணச் சட்டம் இயற்றப்பட்டபின் இது ரத்து செய்யப்பட்டது இதன் மூலம் குத்தகை நிலுவைகள் குறைக்கப்பட்டுள்ளன.

87. மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்டங்களில் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட பாதுகாப்பை நீட்டித்ததால் குத்தகை நிலுவைகள் சேர்ந்து விட்டன. குத்தகை நிலுவைகளைச் செலுத்துவதிலிருந்து பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களுக்கு நிவாரணம் அளிக்கும் பொருட்டு, தமிழ்நாடு 1980ஆம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (குத்தகை நிலுவை) நிவாரணச் சட்டமும் (தமிழ்நாடு சட்டம் 15/1980), தமிழ்நாடு 1980ஆம் ஆண்டு புயல் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளிலுள்ள பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் குத்தகை நிலுவை (நிவாரணம்) சட்டமும் (தமிழ்நாடு சட்டம் 16/1980) இயற்றப்பட்டுள்ளன. இச்சட்டங்களுக்கிணங்க, 30—6—1973க்கு முந்தைய (1382 விளைச்சல் ஆண்டுக்கும் அதற்கு முந்தைய விளைச்சல் ஆண்டுகளுக்கும்) கால அளவு, தொடர்பான குத்தகை நிலுவை எவையேனும் இருந்தால் அவை 30—6—1980ஆம் நாளுக்கு முன்னர் செலுத்தப்பட வேண்டும். குறைக்கப்பட்ட குத்தகை நிலுவை அதாவது 1—7—1973 முதல் 30—6—1976 வரையிலான கால அளவில் (அதாவது 1383 விளைச்சல் ஆண்டிலிருந்து 1385 விளைச்சல் ஆண்டு வரை) ஒவ்வொரு விளைச்சல் ஆண்டிற்கும், குத்தகையின் மூன்றில் ஒரு பகுதி சட்டத்தில் குறிப்பிட்ட கால வரையறைக்குள் மூன்று தவணைகளில் செலுத்தப்பட வேண்டும். புயல் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் 1—7—1973 முதல் 30—6—1978 வரையிலான கால அளவில் (அதாவது 1383 விளைச்சல் ஆண்டிலிருந்து 1387 விளைச்சல் ஆண்டு வரை) ஒவ்வொரு விளைச்சல் ஆண்டிற்கும் குறைக்கப்பட்ட குத்தகை நிலுவையான ஐந்தில் ஒரு பகுதி, சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள், மூன்று தவணைகளில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

88. தமிழ்நாடு 1980ஆம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் குத்தகைப் பாக்கி (நிவாரண) திருத்தச் சட்டமும் (தமிழ்நாடு சட்டம் 37/1980), தமிழ்நாடு 1980ஆம் ஆண்டு புயல்-வெள்ளத்

தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளைச் சேர்ந்த பயிரிடு குத்தகைத் தாரர்கள் குத்தகைப் பாக்கி (நிவாரண) திருத்தச் சட்டமும் (தமிழ்நாடு சட்டம் 40/1980) பின்வருவனவற்றுக்கு வகை செய்வதற்காக இயற்றப்பட்டன :—

(i) 1381 ஆம் பசலியாண்டிற்குச் சேர வேண்டிய நிலுவையாக உள்ள (1—7—1971-இல் தொடங்கும் ஆண்டு) குத்தகை பாக்கியை மூன்று சம தவணைகளில், முறையே 31—12—1980, 30—6—1981, 30—6—1982 ஆகிய நாட்களுக்கு முன் செலுத்துதல் ; அவ்வாறு செலுத்தப்பட்டால் 1381 ஆம் பசலியாண்டிற்கும் அதற்கு முந்தைய பசலி ஆண்டிற்கும் உரிய குத்தகைப் பாக்கி முழுவதும் தீர்த்து விட்டதாகக் கருதப்படும்.

(ii) 1382 ஆம் பசலியாண்டிற்குரிய (1—7—1972 இல் தொடங்கும் ஆண்டு) குத்தகைப் பாக்கியை மூன்று சம தவணைகளில் முறையே 31—12—1980, 30—6—1981, 30—6—1982 ஆகிய நாட்களுக்கு முன் செலுத்துதல்.

(iii) வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படாத பகுதிகளில் 1383 85 ஆம் பசலி ஆண்டுகளுக்குரிய குத்தகைப் பாக்கியில் மூன்றில் ஒரு பகுதியையும், வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் 1383—87 ஆம் பசலி ஆண்டுகளுக்குரிய குத்தகைப் பாக்கியில் ஐந்தில் ஒரு பகுதியையும், மூன்று சம தவணைகளில் முறையே 31—12—1980, 30—6—1981, 30—6—1982 ஆகிய நாட்களுக்கு முன் செலுத்துதல்.

89. மேற்சொன்ன சட்டங்கள் 1980 நவம்பரிட்தான் வெளியிடப்பட்டன. பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் தங்களது குத்தகைப் பாக்கியை சனவரி, பிப்ரவரியில் அறுவடை முடிந்த பிறகு செலுத்த முடியுமாதலால் மேற்சொன்ன பாக்கித் தொகையின் முதல் தவணையைச் செலுத்துவதற்கான கால வரையறையை 31—12—1980 இல் இருந்து 30—6—1981 வரைக்கும் நீட்டிக்கவும், 30—6—1981-ல் செலுத்த வேண்டிய இரண்டாவது தவணைக்கான காலவரையறையை 31—3—1982 வரை நீட்டிக்கவும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது. மேற்சொன்ன முடிவுற்கு செயல்படிவம் கொடுப்பதற்கான சட்ட முன்வடிவுகள் சட்ட மன்றத்தில் நிறைவேற்றப்பட்டு இப்பொழுது குடியரசுத் தலைவரின் இசைவு பெற அனுப்பப்பட்டுள்ளன.

90. தமிழ்நாடு 1956 ஆம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாயக் குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம், தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்கள் (வேளாண்மை நிலங்களில் நிர்வாகத்தை முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் ஆகியவற்றின் தற்போதுள்ள விதித்துறைகளின்கீழ், பயிரிடும் குத்தகை

தாரர்கள், நிலச் சொந்தக்காரருக்குச் செலுத்தத்தக்க நியாய குத்தகை நன்செய் நிலங்களைச் தவிர ஏனைய நிலங்களைப் பொறுத்தமட்டில், அந் நிலங்களில் சாதாரணமாகக் கிடைக்கும் மொத்த உற்பத்தியில் 33½ சதவீதம் என்பதிலிருந்து, நன்செய் நிலங்களைப் பொறுத்தமட்டில் அந்நிலங்களில் சாதாரணமாகக் கிடைக்கும் மொத்த உற்பத்தியில் 40 சதவீதம் என்று உள்ளது. தேசியக் கொள்கையின்படி பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்குச் செலுத்த வேண்டிய நியாயக் குத்தகை மொத்த உற்பத்தியில் 25 சதவீதத்திற்கு மேற்படாமல் இருக்கும் வண்ணம் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். சாதாரணமாகக் கிடைக்கும் மொத்த உற்பத்தியில் நியாயக் குத்தகை 25 சதவீதமாக ஆக்கி, தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாயக் குத்தகை செலுத்துதல்) திருத்தச் சட்டமும் (தமிழ்நாடு சட்டம் 17/1980), தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்கள் (வேளாண்மை நிலங்களின் நிர்வாகத்தை முறைப்படுத்துதல்) திருத்தச் சட்டமும் (தமிழ்நாடு சட்டம் -18/1980) இயற்றப்பட்டன. கரும்பைப் பொறுத்த மட்டில் இதுவரையில் நியாயக் குத்தகைச் சட்டத்தில் அளிக்கப்பட்டிருந்த விலக்கு இச்சட்டங்களினால் நீக்கப்பட்டதின் மூலம் கரும்புக்குரிய குத்தகை சாதாரணமாகக் கிடைக்கும் மொத்த உற்பத்தியில் 25 சதவீதமாக வரையறுக்கப்பட்டது.

குடியிருப்பு :

91. தமிழ்நாடு 1971 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு அனுபோக தாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம், 1971 ஆம் ஆண்டு ஜூன் 19 ஆம் நாள் அன்று குடியிருப்போராக அல்லது உரிமைதாரராக யாதொரு குடியிருப்பை (வீட்டு மனை) அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள உழவுத் தொழிலாளருக்கு உடைமை உரிமையை வழங்குகிறது. இச்சட்டத்தின் கீழ் 1,78,484 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இதில் ஆதிதிராவிடர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட 98,430 பட்டாக்களும், பழங்குடியினருக்கு வழங்கப்பட்ட 243 பட்டாக்களும், பின் தங்கிய வகுப்பினருக்கு வழங்கப்பட்ட 48,879 பட்டாக்களும், ஏனையோருக்கு வழங்கப்பட்ட 30,932 பட்டாக்களும் அடங்கும். 19—6 1977 அன்று இம்மாதிலத்திலுள்ள மலைத்தோட்டப்பகுதிகளுக்கு இச்சட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டது. எனவே, இச்சட்டத்தின் பயன்கள் அப்பகுதிகளிலுள்ள மலைத்தோட்டப் பணி அல்லாத பணிபுரியும் உழவர்கள்மலைத் தேட்டப் பணி அல்லாத பணிபுரியும் உழவுத் தொழிலாளர்கள் ஆகியோரில் குத்தகைதாரர்களாக அல்லது உரிமைதாரர்களாக 19—6 1971 ஆம் நாளன்று குடியிருப்பை அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தவர்களுக்குப் பொருந்தத்தக்கதாகும். இச்சட்டம் தற்போது, மாநிலம் முழுவதற்கும் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால், இதில் தஞ்சாவூர், நீலகிரி ஆகிய மாவட்

டங்கள் தவிர, ஏனைய மாவட்டங்களிலுள்ள நகராட்சிகள், நகரியங்கள், சென்னை மாநகரம் ஆகியவைகளுக்கு இச்சட்டம் நீட்டிக்கப்படவில்லை. இச்சட்டம், மலைத்தோட்டத்திற்கும், மலைத்தோட்டத் தொழிலாளர்களுக்கும் பொருந்தாது.

92. தமிழ்நாடு 1971 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு சட்டத்தின் அடிப்படையில் இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு கிராமப்புறக் கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு உரிமை வழங்கல்) சட்டம், 1—7—1975 ஆம் நாளன்று குடியிருப்போர்கள் என்ற வகையில் அல்லது உரிமதாரர்கள் என்ற வகையில் அவர்கள் அனுபோகத்திலுள்ள குடியிருப்புகள் குறித்த உடைமை உரிமையை அவர்களுக்கு வழங்குகிறது. இச்சட்டம், சென்னை, மதுரை மாநகர்களுடன் யாதொரு நகராட்சியில் அல்லது நகரியத்தில் உள்ள பகுதிகள் ஆகியவை நீங்கலாக இம்மாநிலம் முழுவதற்கும் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இதுவரையில் சுமார் 578 கிராமப்புறக் கைவினைஞர்கள் பட்டாவைப்பெறத் தகுதியானவர்கள் எனக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. அதில் 255 பேர்களுக்கும் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

93. ஏழை வேளாண்மைத் தொழிலாளர்களுக்கு வேலை அல்லது நியாயமான ஊதியம் வழங்காதிருக்கும் நோக்குடன் பெருநிலச்சொந்தக்காரர்கள், வழக்கமாகத் தொடர்ந்து உணவுப் பயிரிட்டு வந்த நிலங்களை வேண்டுமென்றே பயிரிடாது வைத்து அல்லது, உணவுப்பயிரை மாற்றி சவுக்கு போன்றவற்றை வளர்த்து வரும் நேர்வுகளும் உள. வேளாண்மைத் தொழிலாளர்களுக்குத் துன்பம் விளைவிக்கும் இத்தகைய நிலையைப் போக்கும் நோக்கத்துடன், அரசு அத்தகைய நிலங்களைக் கையகப்படுத்தி அவற்றில் உணவுப் பயிர்களைப் பயிர் செய்யும்பொருட்டு அவற்றை நிலமற்ற வேளாண்மைத் தொழிலாளர்களுக்கும், ஏனையோருக்கும் பகிர்ந்து வழங்கச் சட்டமியற்றக் கருதியுள்ளது. இந்நோக்கத்திற்கான சட்டம் விரைவில் இயற்றப்படும்.

15. நகர்புற நில உச்சவரம்பு.

94. சென்ற பத்தாண்டுகளுக்கு மேலாக, பல்வேறு காரணங்களால், நகர்ப்புற மக்கள் தொகை பெருமளவு வளர்ந்துள்ளது. இதற்கு முக்கிய காரணம், கிராமங்களிலுள்ள மக்களுக்கு வேலை வாய்ப்பு அளிக்கின்ற தொழிற்சாலைகளும், ஏனைய நிறுவனங்களும் வளர்ந்து வருகின்றபடியால், கிராம மக்கள், கிராமங்களைவிட்டு, வெளியேறுகின்றனர். சிறு நகரங்கள் நடுத்தர நகரங்கள் மக்கள் தொகையைவிட பெருநகரங்களிலும், அதிகப் பரப்பளவுள்ள மாநகரங்களிலும் மக்கள் தொகை அதிகரித்துள்ளது கட்டுக்கடங்காது குடிசைகள் பெருகி வருவதாலும் சுகாதாரமற்ற வாழ்க்கைச் சூழல்கள் பெருகிவருவதாலும் பொருளா

தார, சமூகப் பிரச்சனைகள் ஏற்படுகின்றன. எனவே அரிதாட்க் கிடக்கும் நகர்ப்புற பகுதிகளை பயன்படுத்துவதையும், முறையாக மேம்படுத்துவதையும், முறைப்படுத்துவதிலும் ஒரு சிலரிடமே நிலங்கள் குவிந்து கிடப்பதையும் நிங்கள் குறித்த ஊக ராணிகம் நடப்பதையும் தடுப்பதிலும் நாட்டம் செலுத்தப்பட்டது.

95. நகர்ப்புற பகுதிகளிலுள்ள நிலங்களின் விலை வெகுவாக உயர்ந்துள்ளது. இதன் பலனாக அரிதிற்கிடக்கும் மதிப்புமிக்க நகர்ப்பகுதி நிலங்களை வாங்கி முடக்கி வைப்பதும் பின்னர் அதிக விலைக்கு விற்க முயலும் ஊகவாணிக மூலம், பெருகிவிட்டது. தனிப்பட்ட ஒருவர் வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு உச்ச வரம்பு விதிக்கலாம் என்றும் நியாயமான அளவிற்கு மேல் நகர்ப்புற நிலங்களைச் சொந்தமாக வைத்திருப்பதைத் தடை செய்யலாம் என்றும், எவ்வாறு செய்தால் இப்பிரச்சனைக்குத் தீர்வுகாண முடியுமென்றும் கருத்து தெரிவிக்கப்பட்டது. தனியாரின் உடைமையில் உள்ள நிலங்களின் அளவுக்கு உச்ச வரம்பு விதித்தும், வீடுகளின் அளவை வரையறுத்தும் நகர்ப்பகுதி நிலங்கள் அனைத்தையும் சமுதாயவுடைமை ஆக்குவதே இதன் நோக்கம். இந்த நோக்கத்துடன், தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நில (உச்ச வரம்பு கட்டுதல் முறைப்படுத்துதலும்) சட்டம் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 34/1976) இயற்றப்பட்டது.

96. இச்சட்டத்தின் மூன்று முக்கியமான அம்சங்கள் வருமாறு :

(i) தனிப்பட்ட ஒருவர், குடும்பம், கூட்டுடன்பிள்ளை நிறுவனம், நிறுவனம் அல்லது ஒரு குழு அல்லது ஒரு சங்கம் அல்லது தனிப்பட்டவர்கள் வைத்திருக்கிற அனை நிலத்தின் மீது உச்ச வரம்பு விதித்தல்.

(ii) எதிர்க்காலத்தில் சட்டப்படும் வீடுகளின் தரைப் பரப்புக்கு உச்ச வரம்பு விதித்தல்.

(iii) நகர்ப்புற சொத்தை மாற்றுவதை முறைப்படுத்தல் போன்றவையாகும்.

97. இச்சட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டதில் பொதுமக்கள் அடைந்த இடர்பாடுகள் குறித்து எண்ணற்ற முறையீடுகள் வந்தன. இவற்றைக் கருத்திற்கொண்டு அரசு, குடியரசுத் தலைவரின் 1976 ஆம் ஆண்டு 34 ஆம் சட்டத்தை ரத்து செய்து, தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நிலஉச்ச வரம்பு கட்டுதலும் முறைப்படுத்தலும்) சட்டத்தை (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) இயற்றியது. நகர்ப்பகுதிச் சொத்துக்

இணைப்பு

களைச் சமுதாயவுடைமை ஆக்குவதென்ற குறிக்கோளையும் தொடர்ந்து வைத்துக்கொண்டு அதே சமயம் பழைய சட்டத்தின் இடர்பாடான விதித்துறைகளின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு ஏற்பட்ட தொல்லைகளை நீக்கவேண்டிய அவசியத்தையும் கருத்தில்கொண்டு இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது.

98. சட்டத்தின் விதித்துறைகளை எளிதாக்கியதன் விளைவாகக் கட்டிட உரைப்படங்களுக்கு உள்ளாட்சி மன்றங்களின் அனுமதியைப் பெறுவதில் உள்ள இடர்பாடுகள் அகற்றப்பட்டு, கட்டிடப் பணிகள் விரைந்து நடைபெறத் தொடங்கியுள்ளது.

99. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நில மீது (உச்சவரம்பு கட்டுதலும் முறைப்படுத்தலும்) சட்டத்தின் 14, 15, 20 (3), 27, 48 ஆகிய பிரிவுகள் நீங்கலாக ஏனைய பிரிவுகள் 3-8-1976 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தன, 14, 15, 20 (3), 27, 48 ஆகிய பிரிவுகள் 17-5-1978 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தன. தமிழ்நாடு 1979 ஆம் ஆண்டு 14 ஆம் சட்டத்தின் மூலம் 20 (3) பிரிவு திருத்தப்பட்டு, 1-2-1979-இருந்து செயலுக்கு வந்தது.

100. நிர்வாக அமைப்பு.—திருநெல்வேலியைத் தவிர ஏனைய இடங்களில், நகர்ப்புற நில உச்ச வரம்புப் பணியை நகர்ப்பகுதி நிலவரி சட்டத்தை நிரூபிக்கின்ற உதவி ஆணையாளர்கள் கவனிக்கின்றனர். திருநெல்வேலியில், நகர்ப்பகுதி உச்ச வரம்புப் பணியை மாவட்ட தனித்துணை ஆட்சித் தலைவர் கவனிக்கிறார். தற்பொழுது நிலச்சீர்திருத்த தனி ஆணையாளரே நகர்ப்பகுதி உச்ச வரம்புப் பணிக்கும் பொறுப்பு வகிக்கின்றார்.

101. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு புதிய நகர்ப்புற (உச்ச வரம்பு கட்டுதலும் முறைப்படுத்தலும்) சட்டத்தில் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) சென்னை நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதியின் பரப்பு 1,400 சதுர கிலோ மீட்டரிலிருந்து 576 சதுர கிலோ மீட்டராகக் குறைக்கப்பட்டுள்ளது; ஏனைய நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகளைப் பொறுத்த மட்டில், எல்லையோரப் பகுதிகளை நீக்கியதன் மூலம் அவை, மொத்தப் பரப்பளவில் மூன்றில் ஒரு பகுதியாகக் குறைந்துள்ளது.

102. பின்வரும் நகர்ப்புறக் கூட்டுக் பகுதிகளில் இச்சட்டம் செயலிலுள்ளது :—

நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதியின் பெயர் :—

- (1) சென்னை.
- (2) மதுரை.
- (3) கோயம்புத்தூர்.
- (4) திருச்சிராப்பள்ளி.
- (5) சேலம்.
- (6) திருநெல்வேலி.

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதி ஒவ்வொன்றிலும் தனிப்பட்ட ஒருவரோ, ஒரு குடும்பமோ, ஒரு தொழில் நிறுவனமோ நிலம் வைத்துவர அனுமதிக்கப்பட்ட உச்ச வரம்பின் விவரம் வருமாறு :—

தமிழ்நாடு சபை 241/1978.

நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதி. வகைப் பகுதி. தனிப்பட்ட ஒரு தொழில் பாடு. ஒருவர். குடும்பம். நிறுவனம்.

(1) (2) (3) (4) (5)

(சதுர மீட்டர்கள்).

சென்னை	...	I	500	2,000	2,000
மதுரை	...				
கோயம்புத்தூர்					
திருச்சிராப்பள்ளி,	}	II	1,500	3,000	3,000
சேலம்					
திருநெல்வேலி.	}	III	2,000	4,000	4,000

103. தனிப்பட்ட ஒருவரைப் பொறுத்தமட்டில், “கும்பம் என்பது, அத்தனிப்பட்ட நபர், அவருடைய மனைவி அல்லது கணவன், அவர்களுடைய உரிய வயதடையாத திருமணமாகாத குழந்தைகள் ஆகியோரைக்கொண்டது எனப்படும், கணவன் மனைவி, உரிய வயதடையாத இரு குழந்தைகள் கொண்ட ஒரு குடும்பத்தில் ஒவ்வொருவரும் 500 சதுர மீட்டர் (அதாவது மொத்தத்தில் 2,000 சதுர மீட்டர்) காலி நிலத்தைச் சென்னை நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதியில் வைத்துக் கொள்ளலாம். சென்னை நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதியில், இருவர் அடங்கிய ஒரு குடும்பம் உச்சவரம்பாக, 1,000 சதுர மீட்டர் நிலத்தையும், மூன்று பேர் அடங்கிய ஒரு குடும்பம் உச்சவரம்பாக, 1,500 சதுர மீட்டர் நிலத்தையும் வைத்துக்கொள்ளலாம்.

இணைப்பு

ஏனைய நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதியில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேலும் நபர்களைக்கொண்ட ஒரு குடும்பம் வைத்துக்கொள்ள வேண்டிய நிலத்தில் உச்ச வரம்பு (4) ஆம் பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. உரிய வயதடையாதவர்கள் உச்சவரம்பிற்குட்பட்ட காலி நிலத்தைத் தாமே சுதந்திரமாக வைத்து வரத் தகுதியுடைய வராவார். உரிய வயது வந்த மகன்கள், தந்தை அல்லது தாய் சுயமாக சம்பாதித்த சொத்து மற்றும் கூட்டுக் குடும்பச் சொத்தில் பெயரளவு பங்கினை வைத்துக்கொள்ள தகுதி உடையவர்களாவார்கள். திருமணமாகாத உரிய வயதடைந்த மகன்கள், தந்தை அல்லது தாய்ச் சுயமாகச் சம்பாதித்த சொத்தில் மட்டும் பெயரளவு பங்கினை வைத்துக்கொள்ள தகுதி உடையவர்கள் பிரிவினையாகாத இந்துக் குடும்பத்திற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள இச்சலுகை, கிருத்துவ, முகம்மதிய மதத்தைச் சேர்ந்த குடும்பங்களுக்கும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

104. ஒரு கட்டிட ஒழுங்குமுறைப் பரப்பு 500 சதுர மீட்டர் என்று ஒரே படித்தாக அனுமதிக்கப்படுகிறது. குடியிருப்பு வீட்டுள்ளும், 1976 ஆகஸ்ட் 3 ஆம் தேதிக்கு முன் அல்லது அத்தேதியன்று கட்டப்பட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்திற்கு 500 சதுர மீட்டர் கூடுதல் இணைந்த நிலப்பகுதி அனுமதிக்கப்படுகிறது. மற்றும் எந்தக் கட்டிடம் தொடர்பாகத் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியின் ஒப்புதலுடன் குடியிருப்புப் பகுதியை சேர்த்துக் கட்டுவதற்காக வரைபடம் பெறப்பட்டுள்ளதோ அக் கட்டிடம் தொடர்பாகவும் மேற்சொன்ன கூடுதல் இணைந்த நிலப்பகுதி பொருந்தும்.

105. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நில (உச்ச வரம்பு கட்டுதலும் முறைப்படுத்தலும்) விதிகளின் 3 ஆம் விதியின் படி முறையே 100, 250, 300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலங்கள், முறையே ஒரு குடும்பம், இரண்டும், ஐந்து குடும்பங்கள் பயன்படுத்தும் பாதையாக இருந்தால் அவற்றை அவர்கள் அவ்வாறு வைத்துவர அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

106. நிலங்கள் வைத்துள்ள நபர்களின் தரைப்படங்களுக்கு 3-8-1976 ஆம் நாளுக்கு முன்பாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இருந்தால் அத்தகைய நபர்கள் அதிகப்படியாக வைத்துள்ள காலி நிலத்தை பிறருக்கு விற்பனை செய்யும் பொருட்டு வைத்துவர அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

107. இச்சட்டத்தின் வரம்பு நிபந்தனைகளிலிருந்து, பயிரிடும் நிலங்கள் முழுமையாக நீக்கப்பட்டுள்ளன. பயிரிடப்படாத நிலமாகப் பெருந்திட்டத்தில் காட்டப்பட்டு அவை தொடர்ந்து பயிரிடும் நிலமாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு வருமானால் அந்நிலங்களுக்கு இச்சட்டம் பொருந்தாது. ஆனால், வேறு பணிகளுக்காக இந்நிலங்கள் பயன்படுத்தப்படுமானால் இச் சட்டம் அத்தகைய நிலங்களுக்குப் பொருந்தும்.

இணைப்பு

108. விற்பனைப் பத்திரம், ஏனைய பத்திரங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலங்கள் காலி நிலங்களா அல்லது பயிரிடும் நிலங்களாகப் பயன்படும் நிலங்களா என்பது குறித்து பொருத்தமான அதிகாரிகள் சரிபார்க்கப் பயன்படும் வகையில் 1980 ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவுச் சட்டத்தின்படி உரிமை மாற்றம் செய்யக்கருதியுள்ளவர்களும், உரிமை மாற்றம் பெறுவதற்குக் கருதியுள்ளவர்களும் தாக்கல் செய்யும் பத்திரங்களை எல்லா நேர்விலம் அவர்கள் கட்டவும் XIII இல் அமைந்த உறுதிமொழியின் இரு நகல்களைத் தாக்கல் செய்ய வேண்டும் என்று பத்திரப் பதிவு செய்யும் அதிகாரிகள் வலியுறுத்த வேண்டும்.

109. உச்சவரம்பிற்குக் கூடுதலாகக் காலி நிலம் வைத்துள்ள நபர் ஒருவர், அவர் அவ்வாறு வைத்துள்ள நிலம் குறித்து, இச்சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின்படி விவர அறிக்கை ஒன்றைத் தாக்கல் செய்ய வேண்டும்; இச்சட்டத்தின் 11 ஆம் பிரிவின உட்பிரிவு (1) இன் படி அறிவிக்கை ஒன்றை வெளியிடவேண்டும்; அவ்வாறு செய்திருந்தால் மட்டுமே அவர் அந் நிலத்தை முழு மையாகவோ அதன் ஒரு பகுதியையோ விற்பனை அடமானம், கொடை, சூத்தகை அல்லது ஏனைய பிற வழிகளில் உரிமை மாற்றம் செய்ய முடியும்.

110. இச்சட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட நாளில், உச்ச வரம்பிற்குக் கூடுதலாகக் காலி நிலம் வைத்துள்ள ஒவ்வொருவரும் அவ்வாறு கூடுதலாக வைத்துள்ள நிலம் குறித்த அறிக்கை ஒன்றை, அப்பகுதியின் அதிகார வரம்பைப் பெற்றுள்ள பொறுத்தமான அதிகாரியிடம் தாக்கல் செய்ய வேண்டும். இச்சட்டத்தின் 7-ஆம் பிரிவின்படி, அறிக்கை தாக்கல் செய்யவேண்டிய கடைசி நாள் 14-9-1978 அன்றுடன் முடிவடைந்து விட்டது. 1976-ஆம் ஆண்டு சட்டத்தின் 6 (1) ஆம் உட்பிரிவின்படியும், 1978ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தின் பிரிவு 7 (1) ஆம் உட்பிரிவின்படி 17-1-1981ஆம் நாள் வரை, 15,026 அறிக்கைகள் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளன. 1978-ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தின் விதித்துறைகளின்படி தாக்கல் செய்யப்பட்ட அறிக்கைகளில் 17,638 அறிக்கைகள் உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்டவை என்று அறிவிக்கப்பட்டன. எஞ்சியுள்ள 3391 அறிக்கைகள் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளால் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன. கையகப்படுத்தும் பொருட்டு, உச்ச வரம்பிற்குக் கூடுதலாக உள்ளது என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. காலி நிலங்களின் பரப்பு 3,74,26,420 சதுர மீட்டர்களாகும். தகுவாய்ந்த அதிகாரிகள், அறிக்கைகளைப் பரிசீலனை செய்து வருகின்றனர். 174 அறிக்கைகள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு 22,58,034 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு காலி நிலம் உச்சவரம்பிற்குக் கூடுதலாக வைக்கப்பட்டிருப்பதை அறிவிக்கப்பட்டது. அவை குறித்து, பிரிவு 11, உட்பிரிவு (1)ன்படி தமிழ்நாடு அரசிதழில் அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்டது.

இணைப்பு

74 இனங்களில் 9,20,292 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு காலி நிலம் உச்சவரம்பிற்குக் கூடுதலாக வைத்துருப்பது குறித்து, பிரிவு 11, உட்பிரிவு (3)-ன் படி அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்டது.

31-12-1980-ஆம் நாள் வரை. பல்வேறு நபர்களிடமிருந்து வரப்பெற்ற அறிக்கைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை 15,016 ஆகும். அவற்றில் 11,669 அறிக்கைகள் மீது நடவடிக்கை எடுத்து முடிக்கப்பட்டு விட்டன. எஞ்சியுள்ள 3,347 அறிக்கைகள், பரிசீலனையில் உள்ளன. இதுவரை தனிப்பட்டவர்களுக்கும், தொழில்களுக்கும் அளிக்கப்பட்டுள்ள விலக்குகளின் எண்ணிக்கை முறையே 390, 297 ஆகும். இவ்விதம் இனங்களிலும் விலக்களிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் பரப்பு 1,346.013 ஏக்கர் ஆகும். தமிழ்நாடு 1978-ம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நிலச் (உச்சவரம்பு கட்டுதலும் முறைப்படுத்தலும்) சட்டத்தின் பிரிவு 11, உட்பிரிவு (3)-ன் கீழ் 91,700 ஏக்கர் நிலப் பரப்பு கொண்ட 74 நேர்வுகள் குறித்து அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

உச்சவரம்பிற்குக் கூடுதலாக உள்ள காலி நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்படும்போது, ஒவ்வொரு நகர்ப்பகுதியிலும் வழங்க வேண்டிய ஈட்டுத் தொகை குறித்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நகர்ப்புறக் கட்டுப்பகுதி. வகைப் வழங்க வேண்டிய பாடு. தொகை (உயரளவு).

(1)

(2)

(3)

I சென்னை

ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 50 ரூ. மிகைப்படாமல் தொகை வழங்கப்பட வேண்டும்.

II மதுரை, கோயம்புத்தூர் திருச்சி, சேலம்.

ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூ. மிகைப்படாமல், தொகை வழங்கப்பட வேண்டும்.

III திருநெல்வேலி

ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 15 ரூ. மிகைப்படாமல், தொகை வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு

இப்பணிக்காக, நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதியில் காலி நிலம் அமைந்துள்ள பகுதி, அந்நிலம் பொதுவாகப் பயன்படும் விதம் நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதியின் முறையான நகர வளர்ச்சிப் பணியில் அந்நிலம் பயன்படும் விதம் போன்றவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, மாநிலத்திலுள்ள நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகள், பல் வேறு மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அவற்றின் விவரம் வருமாறு :—

நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதி மண்டலங்களின் எண்ணிக்கை.

சென்னை	20
மதுரை	10
கோயம்புத்தூர்	20
திருச்சிராப்பள்ளி	11
சேலம்	13
திருநெல்வேலி	14

ஒவ்வொரு மண்டலத்திலும் உள்ள காலி நிலங்களுக்கும், சதுர மீட்டர் ஒன்றிற்கு 0.10 காசுகள் முதல், உச்ச அளவுத் தொகை எவ்வளவு வழங்கலாம் என்பது குறித்து இச்சட்டத்தின் 12 (b) பிரிவில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதோ அந்த அளவிற்கு ஈட்டுத் தொகை வழங்கலாம்.

111. தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகள் 12 ஆம் பிரிவின்படி தொகை பெறுவதற்குரிய உரிமை குறித்து பிறப்பித்த ஆணைகளாலும் 29ஆம் பிரிவின்படி அந்நிலத்திலுள்ள கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கோ அல்லது அங்கு உள்ள கட்டிடத்தை மாற்றியமைப்பதற்கோ பிறப்பித்த ஆணைகளாலும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் நகரப் பகுதி நில நடுவர் மன்றத்திடம் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ள வேண்டும். நடுவர் மன்றத்தின் முடிவிற்கெதிராக மேற் சொன்ன பிரிவுகளின்படி ஆணைகள் உயர்நீதிமன்றத்தில் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ள வேண்டும், ஏனைய நேர்வுகளில் மேல் முறையீட்டு அதிகாரியிடம், அதாவது நிலச்சீர்திருத்த ஆணையர் அவர்களிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு

112. காலி நிலத்தை அரசு கையகப்படுத்தும்போது மொத்த மீதாகையில் 25 சதவீதம் அல்லது ரூ. 25,000 இவற்றுள் எத் தொகை குறைவானதோ அத்தொகை உடனடியாக வழங்கப்படும். எஞ்சியுள்ள தொகை காலி நிலத்தை அரசு எடுத்துக் கொண்டுள்ளதாகக் கருதப்படும் நாளிலிருந்து 15 ஆண்டுகால அளவில் ஆண்டு ஒன்றிற்கு 6 சதவீத வட்டியுடன், ஆண்டுச் சம தவணைகளில் வழங்கப்படும்.

113. மத்திய அரசு, மாநில அரசு, அரசு நிறுவனங்கள், அட்டவணைபிடிக்கப்பட்ட வங்கிகள், கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள், சமய அறக்கட்டளை நிறுவனங்கள் முதலியவை வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு இச் சட்டத்தின் விதித்துறை பொருந்தா.

114. தமிழ்நாடு 24/1978ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தின் 20ஆம் பிரிவில், உட்பிரிவு, (3)ல் சொல்லியுள்ள விதித் துறைகளை செயல்படுத்துவதில் நடைமுறை இடர்ப்பாடுகள் இருந்தன. இவ்விடர்ப்பாடுகளைக்களையும் பொருட்டு, மேற் சொன்ன 20 ஆம் பிரிவின் (3) உட்பிரிவிற்கு பதிலாக, தமிழ்நாடு 1979ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நில (உச்ச வரம்பு சட்டுதலும், முறைப்படுத்தலும்) திருத்த சட்டத்தில் (தமிழ்நாடு சட்டம் 14/1979) புதிய உட்பிரிவு, சேர்த்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பொது, அற சமயப் பொறுப்பு கழகங்களிடம் (வக்கீப் வாரியம் உட்பட) உச்ச வரம்பிற்குக் கூடுதலாக உள்ள நிலங்கள் முழுமையாகவோ அல்லது ஒரு பகுதியோ, விற்பனை, அடமானம், கொட்ட, குத்தகை அல்லது ஏனைய பிற வழிகளில் உரிமை மாற்றம் செய்யக் கூடாது என்றும், அவ்வாறு செய்யப்படும் உரிமை மாற்றம் சட்டப்படிக்கு செல்லாது என்றும் இச்சட்டம் வகை செய்கிறது. மேலும், பொது, அற சமயப் பொறுப்புக் கழகங்களிடம் (வக்கீப் வாரியம் உட்பட) உள்ள நிலங்கள் அத்தகைய பொது, அற, சமயப் பணிகளுக்காகத் தேவைப்படுவதும் பயன்படுவதும் அற்றுப் போகுமானால் தமிழ்நாடு சட்டத்தின் விதித்துறைகள் அவற்றிற்குப் பொருந்தும், அத்தகைய நிலங்களை, தமிழ்நாடு சட்டத்தின் அத்தியாயம் III-ல் சொல்லியுள்ள விதித் துறைகளின்படி அரசு கையகப்படுத்திக் கொள்ளும்.

பொது நலன் கருதியும், தனி நபருக்கு ஏற்படும் வரம்பிற்கு மீறிய இடையூறுகளைக் களையும் பொருட்டும், விலக்களிக்க அரசுக்கு அதிகாரமுண்டு. தனி நபர் ஒருவர் இச்சட்டம் செயலாக்கப் படுவதற்கு முன்னால், அதாவது 3—8—1976-ஆம் நாளுக்கு முன்பாக உச்ச வரம்பிற்குக் கூடுதலாக உள்ள காலி நிலத்தை, முழுமையாகவோ அல்லது அதன் ஒரு பகுதியையோ, மாநில அல்லது மத்திய அரசு அல்லது மாநில அல்லது மத்திய

இணைப்பு

அரசிற்குச் சொந்தமான அல்லது அவற்றின் அதிகாரத்திற்குட்பட்ட நிறுவனம் அல்லது கழகம் அல்லது கல்வி அல்லது மருத்துவ நிறுவனத்திற்கு விற்பனை செய்வதாக ஒப்பந்தம் செய்திருந்து, அவர் செய்துள்ள ஒப்பந்தம் முறையானது என்று அரசு கருதுமானால் அத்தகைய காலி நிலங்களுக்கு அரசு விலக்களிக்கலாம்.

சமுதாயத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்குக் குடியிருப்புக்கள் கட்டுடிக் கொடுக்கும் திட்டத்திற்கு ஏற்பளிக்கவும், அதன்பொருட்டு, உச்சவரம்பிற்குக் கூடுதலாக உள்ள காலி நிலங்களைத் தொடர்ந்து வைத்து வருவதற்கான வரம்புகளையும், நிபந்தனைகளையும் நிர்ணயம் செய்யவும் உரிய செயற்குறிப்புகள் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளன.

115. தனி நபர்கள், தொழிற்சாலைகள் அல்லது தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரியும் தொழிலாளர்களுக்குக் குடியிருப்புக்கள் கட்டிக் கொடுக்கும் பொருட்டு, கையகப்படுத்தப்பட்ட கூடுதல் நிலங்களை ஒப்படை செய்யும் வகையில் இச்சட்டத்தில் விதி துறைகள் இயற்றப்பட்டுள்ளன. மேலும், இத்தகைய நிலங்களைப் பொது நலன் கருதி, ஒருவகை செய்யவும், அரசிற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தின்படி கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்யும் பொருட்டு, ஒதுக்கீடு செய்யும் விதிகளில் விதித்துறைகள் இயற்றப்பட்டுள்ளன.

தமிழ்நாடு 1978ஆம் ஆண்டு நகரப்பகுதி நில (உச்சவரம்பு முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தின் 11 (3) ஆம் பிரிவின்படி, கையகப்படுத்தப்பட்ட காலி நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்யும்பொருட்டு, விண்ணப்பம் செய்து கொண்ட பல்வேறு நபர்களில், நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவதற்குத் தகுதியுள்ளவர்களை மதிப்பிட்டறியவும் அவர்களுடைய விண்ணப்பங்களை, அரசிற்குப் பரிந்துரை செய்யவும் அலுவலர் குழு அமைக்கப்பட்டது.

இச்சட்டத்தின்படி, ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் காலி நிலத்திற்குக் கீழ்க்கண்ட முறையில் விலை நிர்ணயிக்கப்படுகிறது :—

(அ) அரசுத்துறை .. நிலம் கையகப்படுத்துவதற்காகும் செலவுடன், 40 சதவீதம் பணி கட்டணம்:

(ஆ) (i) அரசு நிறுவனங்கள் நிலத்தை கையகப்படுத்துதல் அல்லது அரசால் ஏற்பளிக்க குரிய விலையும், கையகப்படுத்தும் பணிக்குரிய செலவிலும், நிறுவனங்கள் படுத்தும் பணிக்குரிய செலவில் 40 சதவீதத் தொகையும், நிறைவேற்றிய நலிந்த பிரிவினருக்குரிய வீடுகள் கட்டியும், வித்தரும் திட்டம்.

(i) நலிந்த பிரிவினர் தவிர ஒரு மடங்கு அங்காடி விலை. ஏனையவர்களுக்குரிய திட்டம்.

இணைப்பு

(இ) தொழில் நிறுவனங்கள்—

- (i) அரசுத்துறை நிறுவனங் ஒரு மடங்கு அங்காடி விலைகளும் கூட்டுத்துறை நிறுவனங்களும்.
- (ii) தனியார் துறை நிறு அங்காடி விலையில் ஒன்றரை மடங்கு.
- (ஈ) பள்ளிகள், மருத்துவமனை ஒரு மடங்கு அங்காடி விலைகள் முதலிய நிலையங்கள்.

வருவாய்த்துறையின் 1975 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்கள் 22ஆம் நாளிட்ட 1868 ஆம் எண் அரசாணையில் (பின்னர் திருத்தம் செய்யப்பட்டது) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டளைகளின் படி அங்காடி விலை தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும்.

நிலம் ஒதுக்கப்பட்டவர் அந்நிலத்தை உடைமை உரிமையில் எடுத்துக்கொள்வதில் காலதாமதம் ஏற்படின், மேலே தீர்மானிக்கப்பட்டவாறு காலி நிலத்தின் மதிப்புடன் அந்நிலம் எந்நாளன்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதோ அந்நாளிலிருந்து, மேலே குறிப்பிட்டவாறு தீர்மானிக்கப்பட்ட நிலத்தின் மதிப்பிற்கு ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9 சதவீதம் என்னும் வீதத்தில் வட்டியும் விதிக்கப்பட வேண்டும்.

116. ஒருவரது நில உச்சவரம்புக்குள் நகர்ப்புறச் சொத்து உச்சவரம்புக்குள் வரும் காலி நிலத்தைப் பிறிதொருவருக்கு மாற்றிக் கொடுப்பது குறித்து பின்பற்றப்படும் சிக்கலான நடைமுறையை எளிதாக்கும் பொருட்டு பழைய சட்டத்தில் காணப்படும் 25 முதல் 27 வரையிலான பிரிவுகள் வீட்டுவீடப்பட்டுள்ளன. நில உரிமையை மாற்றிக்கொடுப்பவரும், நில உரிமை மாற்றிக் கொடுக்கப்பெறுபவரும், அவர்கள் வைத்திருக்கும் காலி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பு குறித்து, நில உரிமை மாற்றத்தைப் பதிவு செய்யும் அதிகாரியின் முன், XIII ஆம் படிவத்தில், இரு படிவத்தில் விவர அறிக்கை ஒன்றைத் தாக்கல் செய்யின், அவ்வாறு காலி நிலத்தை விற்பனை, அன்பளிப்பு பரிவர்த்தனை குத்தகை பயிரிடும் உரிமையை தன்னகத்தே வைத்துக் கொண்டு அடமானம் வைத்தல் திருப்பிக் கொடுத்தல், ஒப்பந்தம், அறுதியாவணம் அல்லது வேறு வகையில் உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுக்க புதிய சட்டத்தின் 27 ஆம் பிரிவில் புதிய விதித்துறைகள் இயற்றப்பட்டுள்ளன.

117. உள்ளாட்சி மன்றங்களிடம் கொடுக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்குரிய வரைபடங்களை நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் நிறைவேற்றப்படும் வரை ஏற்பளிக்க வேண்டாமென அரசு 1976 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்களில் கட்டளைகள்

இணைப்பு

பிறப்பித்ததன் காரணமாக, மேற்கூறிய சட்டம் செயல்படத் தொடங்குவதற்கு முன்னர் உள்ளாட்சி மன்றங்களிடம் கொடுக்கப்பட்டவையும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி அதிகார மன்றத்தால் அல்லது நகர நாட்டுப்புற அமைப்புத் திட்ட இயக்குநரால் ஏற்பளிக்கப்பட்டவையுமான கட்டிட வரைபட விண்ணப்பங்களுக்கு உள்ளாட்சி மன்றங்கள் ஒப்புதலளிக்க இயலவில்லை. 1976-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டுத் திங்கள் 3 ஆம் நாள் வரையில் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியிடமிருந்து ஒப்புதல் பெறாமலிருந்த கட்டிட வரைபட விண்ணப்பங்களை அனுப்பியவர்களுக்கு பெருந்துன்பம் ஏற்பட்டதன் காரணமாக, வரைபட அனுமதி பெறுவதற்கான விண்ணப்பங்களுக்குப் பின்னர் ஒப்புதலளிக்கப்படுகையில், மேற்கூறிய இச்சட்டத்தின் கீழ் நில உச்சவரம்பிற்கு மிகாமல் மொத்தத்தில் நிலம் வைத்திருப்பவர்களுக்கு மனைகளை ஒதுக்கிடு செய்வதன் மூலமாக விற்பனை செய்வதற்குக் காலி நிலத்தை அந்நபர்கள் வைத்திருக்கலாம். என்னும் வகையில் மேற்கூறிய சட்டத்தின் 5 ஆம் பிரிவைச் சேர்ந்த (3) உட்பிரிவைத் திருத்தி அமைக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது. இச்சட்ட முன்வடிவு, சட்ட மன்றப் பேரவையின் கடந்த கூட்டத் தொடரில் நிறைவேற்றப்பட்டுப் பின்னர் தேர்வுக் குழுவின் ஒப்புதலைப் பெறும் பொருட்டு அனுப்பப்பட்டது.

16. கடன் நிவாரணம்.

118. தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு கடன் நிவாரணச் சட்டம், 2,400 ரூபாய்க்கு மிகாமல் ஆண்டு வீட்டு வருமானமுள்ள நிலமற்ற உழவுத் தொழிலாளர்கள், கிராமப்புறக் கைவினைஞர்கள், முதலியவர்களுக்கு நிரந்தரமாக நிவாரணம் அளித்தது. அடகுப் பொருட்களை விற்பதற்கு 15—6—1979 வரையில் தடை விதிக்கப்பட்டது.

119. கிராமப்புறங்களிலும் நகர்ப்புறங்களிலும் வசிக்கும் சில வகைகளைச் சேர்ந்தோர் வாங்கிய கடன் தொகையின் அளவைக் குறைப்பதற்கு வகை செய்யும் வகையில் தமிழ்நாடு 1979 ஆம் ஆண்டு கடன் நிவாரணச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 40/1979) நிறைவேற்றப்பட்டது. இவ்வகைகளைச் சேர்ந்தோர் வாங்கிய கடன் தொகையில், 14—7—1978 ஆம் நாளன்றுள்ளவாறு திருப்பிக் கொடுக்கப்படாமலுள்ள தொகையில் 1½ மடங்குத் தொகையை அசலுக்காக அல்லது வட்டிக்காக அல்லது அசலுக்கும் வட்டிக்குமாகச் சேர்த்துச் செலுத்தியிருந்தால் அல்லது செலுத்தினால், 14—7—1978 ஆம் நாளன்று வரையில் திருப்பிக் கொடுக்கப்படாமலுள்ள, மேற்கூறிய வகையினர் வாங்கிய கடன் தொகை திருப்பிக் கொடுக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும். இச்சட்டத்தின் படி நிவாரணம் பெறும் பொருட்டு, நிவாரணம் வேண்டுவோர், அப்பகுதியிலுள்ள சம்பந்தப்பட்ட சிவில் நீதிமன்றத்தை அணுக வேண்டும். தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு அடகுக் கடைச்

இணைப்பு

காரர்கள்-கடன் நிவாரண விதிகள் (திருத்தச்) சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறுள்ள இச்சட்டத்தின்படி (தமிழ்நாடு சட்டம் 35 1980) குறைக்கப்பட்ட கடன் தொகையை, மூன்று அரை ஆண்டுத் தவணைகளில் திருப்பிச் செலுத்தலாம்.

120. கிராமப் பகுதிகளிலும், நகர்ப் பகுதிகளிலும் வாழ்பவர்களும், 31—12—1979 ஆம் நாளுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்குரிய ஆண்டு வீட்டு வருமானம் 4,800 ரூபாய்க்கும் மிகாமல் உள்ள நபர்களுக்கு கடன் நிவாரணம் அளிக்கும் பொருட்டு தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு கடன் நிவாரணச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 13/1980) நிறைவேற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 19—4—1980 அன்று முதல் செயலுக்கு வந்தது.

121. சொந்தமாகப் பெருமளவு நிலங்களுக்கும் இயங்காச் சொத்துக்களும் உடைய செல்வந்தர்களும், 31—12—1979 அன்றுடன் முடிவடைந்த ஆண்டில் தம்முடைய வீட்டு ஆண்டு வருமானம், வரையறுக்கப்பட்ட வருமான வரம்பான 4,800 ரூபாய்க்கு உட்பட்டிருந்தது என்பதன் பேரில் இச்சட்டத்தின்கீழ் நிவாரணம் அளிக்கும்படிக் கோரினர் என்பது அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டது. கடன்பட்ட ஏழைகளுக்கு மட்டுமே நிவாரணம் அளிக்க வேண்டுமென்பது அரசின் நோக்கமாதலால், குறிப்பிட்ட வருமான வரம்பு வரையில் வருமான வரி, விற்பனை வரி, சொத்து வரி அல்லது வீட்டு வரி, தொழில் வரி விதிக்கப்பட்டவர்களையும், 10 ஏக்கர் புன்செய் நிலம் அல்லது 5 ஏக்கர் நன்செய் நிலத்துக்கு அதிகமாக நிலம் வைத்திருப்பவர்களையும், 25,000 ரூபாய்க்கு மேல் மதிப்புடைய இயங்காச் சொத்துக்களுக்கு உரிமையுடையவர்களையும் இச்சட்டத்தின் செயல் வரம்பிலிருந்து நீக்கும் பொருட்டு, மேற்கூறிய சட்டம், தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு கடன் நிவாரண (திருத்த) அவசரச் சட்டத்தால் (தமிழ்நாடு அவசரச் சட்டம் 11/1980) திருத்தப்பட்டுள்ளது.

122. தகுதியுடையவர்களிடமிருந்து, கடன் நிவாரணம் வேண்டி வரும் விண்ணப்பங்களை வட்ட ஆட்சியர்கள் மேலும் ஒரு திங்கள் காலத்திற்குப் பெறலாம் என வட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரமளிப்பதுடன், இச்சட்டத்தின்கீழ் கடன் நிவாரணம் பெறுவதற்கு விண்ணப்பங்களை அனுப்பும் கால வரம்பு 31—12—1980 வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

123. மேற்கூறிய அவசரச் சட்டத்திற்குப் பதிலாக தமிழ்நாடு 1981 ஆம் ஆண்டு கடன் நிவாரண (திருத்தச்) சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு

124. பல்வேறு கடன் நிவாரணச் சட்டங்களின்கீழ் 1980 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர்த் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் வரப்பெற்ற விண்ணப்பங்களுக்கு நிவாரணம் அளித்த விவரம் வருமாறு :—

	வரப்பெற்ற விண்ணப் பங்களின் எண்ணிக்கை.	நிவாரணம் அளிக்கப்பட்ட விண்ணப் பங்களின் எண்ணிக்கை.	வழங்கப் பட்ட நிவாரணத் தொகை.
(1)	(2)	(3)	(4)
சட்டம் 31/1976	.. 41,814	*30,745	14,33,261
சட்டம் 40/1979	.. 1,758	**1,569	28,675
சட்டம் 13/1980	.. 62,688	***26,324	82,05,657
*நிராகரிக்கப்பட்டவை	29,659	பயனடைந்தவை	1,086
**நிராகரிக்கப்பட்டவை	1,537	பயனடைந்தவை	32
***நிராகரிக்கப்பட்டவை	23,604	பயனடைந்தவை	2,720

17. தக்கரவிக் கமன்களைக் கணக்கிலிருந்து தள்ளுபடி செய்தல்.

125. தமிழ்நாட்டிலுள்ள விவசாயிகள் தக்காவிக் கடன் திட்டங்களின்கீழ் அவர்கள் திரும்பச் செலுத்த வேண்டிய வேளாண்மைக் கடன்கள் மற்றும் வட்டிச் சுமைகளிலிருந்து தங்களுக்கு நிவாரணம் அளிக்க வேண்டி அவ்வப்போது முறையீடுகள் செய்து கொண்டுள்ளனர். விவசாயிகளின் பல்வேறு கோரிக்கைகளைப் பரிசீலிப்பதற்காக உயர் அதிகாரக் குழு ஒன்றை 1977 ஆம் ஆண்டு, டிசம்பர் திங்களில் அரசு நியமித்தது. அந்த உயர் அதிகாரக் குழு 1979, மே திங்களில் தனது அறிக்கையை அளித்தது. அரசு, அந்த உயர் அதிகாரக் குழுவின் பொருத்தமான பரிந்துரைகளை ஏற்றுக்கொண்டு, தக்காவிக் கடன் திட்டத்தின்கீழ் உழவர் களுக்கு வழங்கப்பட்ட பல்வேறுவகைக் கடன்களைப் பொறுத்த வரையில், நேர்விறகேற்ப அசல் அல்லது வட்டியைக் கணக்கில் இருந்து தள்ளுபடி செய்ய, 1979 மே திங்களில் தேவையான கட்டளைகளைப் பிறப்பித்தது. இந்த ஆணைகளைச் செயல்படுத்தியதன் விளைவாக ரூ. 5,42,09,826 கணக்கிலிருந்து தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. இதனால் 8,51,680 உழவர்கள் பயனடைந்தனர்.

இணைப்பு

126. தக்கா விக் கடன் தொடர்பாக உழவர்கள் மேற்கொண்டு கொடுத்த மனுக்களைக் கருதிப் பார்த்தும், அவர்களுடைய பொருளாதார இடர்பாடுகளைக் கருத்திற்கொண்டும், அரசு, சில தக்கா விக் கடன்கள் தொடர்பாக அரசுக்குச் சேரவேண்டிய கடன் தொகை வசூலைத் தள்ளுபடி செய்யுமாறு 1980-81 ஆம் ஆண்டில் ஆணைகள் பிறப்பித்தது. இவ்வாணைகளைச் செயலாக்கியதன் காரணமாக, 1980 ஆம் ஆண்டு, டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் நாளன்றுள்ளவாறு 21,41,98,812 ரூபாய் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. இதனால் 9,46,029 உழவர்கள் பயன் அடைந்துள்ளனர்.

வரி செலுத்த மறுக்க அல்லது ஒத்திப்போடத் தூண்டுவதைத் தடுக்கும் அவசரச் சட்டம்.

127. அண்மையில் சிலர் போராட்டங்கள் நடத்தியதன் காரணமாக, அரசிற்கும் இம்மாதிலத்திலுள்ள உள்ளாட்சி மன்றங்கள், தமிழ்நாடு மின்வாரியம், கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் (மாநில, தொடக்க நிலவள வங்கிகள் உட்பட) ஆகியவற்றிற்கும் சேர வேண்டிய வரி வசூல் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. அரசுக்கு அல்லது உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு அல்லது தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு அல்லது கூட்டுறவுச் சங்கங்களுக்குச் (மாநில, தொடக்க நிலவள வங்கிகள் உட்பட) சேர வேண்டிய அல்லது செலுத்தத்தக்க நிலவரி, பிற வரிகள், அல்லது பிற தொகைகளை உழவர்கள் செலுத்தாதிருக்கும்படி இவர்கள் உழவர்களைத் தூண்டுகின்றனர் என்பது அரசின் கவனத்துக்குக் கொண்டு வரப்பட்டது. போராட்டங்களை நடத்துபவர்கள், வரி வசூலிக்கச் செல்லும் அரசுப் பணியாளர்களிடம் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ வன்முறையாக நடந்து கொள்ளும் படித் தூண்டுகின்றனர். ஆகவே, அரசுக்கும், மேலே குறிப்பிடப் பட்ட பிற நிறுவனங்களுக்கும் சேர வேண்டிய, வரி, செஸ்வரி, பிறவரி வீதங்கள், ஏனைய பாக்கித் தொகைகள் ஆகியவற்றை உழவர்கள் செலுத்த மறுக்குமாறு அவர்களைத் தூண்டுபவர்களுக்கும் கடும் தண்டனை விதிக்க நடவடிக்கை வேண்டுமெனக் கருதப்பட்டது. மேற்கூறிய நோக்கத்தை எய்தும் பொருட்டு தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு வரி செலுத்த மறுக்க அல்லது ஒத்திப்போடத் தூண்டுவதைத் தடுக்கும் அவசரச் சட்டம் (தமிழ்நாடு அவசரச் சட்டம் 9/1980) ஆளுநர் அவர்களால் அதிகார முறையில் வெளியிடப்பட்டது.

128. மூல அவசரச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப் பட்டுள்ள, வரி செலுத்த மறுப்பதை ஊக்குவிப்பதால் அல்லது வரி செலுத்த மறுக்கத் தூண்டுவதால் இம்மாதிலத்தின் பாதுகாப்பிற்கு அல்லது பொது ஒழுங்கிற்கு அல்லது கண்ணியத்திற்கு அல்லது கட்டுப்பாட்டிற்கு அல்லது இந்தியாவின் முழு முதல் அதிகாரத்திற்குப் பங்கம் ஏற்படுமாயின், மேற்கூறிய மூல அவசரச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின்படி இழைக்கப்பட்ட

இணைப்பு

தாகக் கருதப்படும் குற்றத்துக்கு, உரிய தண்டனை விதிக்கப்படும் என்பதைத் தெளிவாக்க, தமிழ்நாடு 1981 ஆம் ஆண்டு வரி செலுத்த மறுக்க அல்லது ஒத்திப்போடத் தூண்டுவதைத் தடுக்கும் (திருத்த) அவசரச் சட்டம் பின்னர் ஆளுநர் அவர்களால் அதிகார முறையில் வெளியிடப்பட்டது.

129. மூல அவசரச் சட்டத்தையும், பின்னர் வெளியிடப் பட்ட திருத்த அவசரச் சட்டத்தையும் நீக்கிவிட்டு, அதற்குப் பதிலாகத் தமிழ்நாடு 1981 ஆம் ஆண்டு வரி செலுத்த மறுக்க அல்லது ஒத்திப் போடத் தூண்டுவதைத் தடுக்கும் சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

18. கட்டிடங்கள்.

130. வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கென்று அலுவலகத்துடன் கூடிய வசிக்கும் குடியிருப்புகளைக் கட்டுதல்.—1980-81 ஆம் ஆண்டுக் காலத்தில், பிரீக் வரவாய் ஆய்வாளர்களுக்கென 208 அலுவலக குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்கு அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன் பொருட்டு ரூ. 35 இலட்சம் செலவிடவும் அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. 1978-79 முதல் 1980-81 வரையிலான ஆண்டு காலத்தில் 558 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது; அவற்றில் 235 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய குடியிருப்புகளைக் கட்டும் பணி நடந்தேறி வருகிறது. 1981-82 ஆம் ஆண்டுக் காலத்தில் மேலும் 200 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு ஒப்புதல் அளிப்பதற்கான செயற் குறிப்புப்பற்றி அரசு பரிசீலனை செய்து வருகின்றது.

1980-81 ஆம் ஆண்டுக் காலத்தில், ரூ. 31.50 இலட்சம் செலவில், 2 மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளுக்கும், 3 வருவாய் கோட்ட அதிகாரிகளுக்கும், 14 வட்ட ஆட்சியர்களுக்கும், 40 துணை வட்டாட்சியர்களுக்கும், தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் கள் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் வாடகைக் குடியிருப்புகள் கட்டித் தருவதென முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1981-82 ஆம் ஆண்டுக் காலத்தில் 1 மாவட்ட ஆட்சியர், 2 மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகள், 3 வருவாய்க் கோட்ட அதிகாரிகள், 3 வட்ட ஆட்சியர்கள், 50 தலைமையிடத் துணைவட்ட ஆட்சியர்கள் ஆகியோருக்கு வாடகைக் குடியிருப்புகள் கட்டித் தருவது குறித்த செயற் குறிப்பு, வீட்டுவசதி—நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத்துறையின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

131. வருவாய்த் துறைக்கென அலுவலகக் கட்டிடங்கள் கட்டுதல்.

(அ) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் : நாகர்கோயிலில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திற்கெனப் புதிதாகக் கட்டப்பட்ட இரண்டு மாடிக் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு

(ஆ) கோட்ட அலுவலகங்கள்.—கோட்ட அலுவலகங்களைப் பொறுத்தமட்டில், விருத்தாசலத்திலுள்ள வருவாய்க் கோட்ட அதிகாரி அலுவலகத்திற்கென்றும், பெரியகுளத்திலுள்ள மாவட்ட துணை ஆட்சியர் அலுவலகத்திற்கென்றும் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. ஏனைய 8 வருவாய்க் கோட்ட அதிகாரிகள் அலுவலகங்களுக்குரிய கட்டிடங்கள் கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. 1981-82-ஆம் ஆண்டுக் காலத்தில் 2 வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகங்களுக்கெனப் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு ஒப்புதளக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

(இ) வட்ட அலுவலகங்கள்.—எட்டு வட்ட அலுவலகங்களுக்கெனப் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. 1981-82 ஆம் ஆண்டுக் காலத்தில், 3 வட்ட அலுவலகங்களுக்கெனப் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டுவது குறித்த செயற்குறிப்புப் பற்றி அரசு பரிசீலனை செய்து வருகின்றது.

1980-81 ஆம் ஆண்டில், மூன்று மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் அலுவலகங்களிலும், ஒரு கோட்டாட்சித் தலைவர் அலுவலகத்திலும், 25 வட்ட அலுவலகங்களிலும் பார்வையாளர்கள் அமர்வதற்குரிய கூடங்கள் முதலியவை போன்ற கூடுதல் கட்டிடங்களைக் கட்டுவதற்காக அரசு ரூ. 10 இலட்சம் அனுமதித் துள்ளது. மூன்று மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் அலுவலகங்கள், 19 வட்ட அலுவலகங்கள், 68 வட்ட அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றைப் பொறுத்தவரையில் கழிப்பிட வசதிகளுக்காக 1980-81 ஆம் ஆண்டிற்கு அரசு ரூ. 10 இலட்சம் செலவுத் தொகை அனுமதித்துள்ளது.

மேலும், இதுவரையில் குளிர்ந்த குடிநீர்க் கருவிகள் இல்லாத அனைத்து மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் அலுவலகங்களுக்கும் இக்கருவிகளைப் பொருத்துவதற்கான செலவுத் தொகையை அனுமதிக்கக் கோரும் செயற்குறிப்பினை அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

வருவாய்த் துறை அலுவலகங்களும், ஏனைய அலுவலகங்களும் தனியார் கட்டிடங்களில் இருந்து வருவதற்கு, வாடகை கொடுப்பது குறித்து ஆகும் செலவைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு வருவாய்த்துறை அலுவலகங்களுக்கு மட்டுமல்லாது, அப்பகுதியில் செயல்பட்டு வரும் வணிக வரிகள் துறை, பத்திரப் பதிவுத் துறை முதலியவை போன்ற பிற துறை அலுவலகங்களுக்கும் ஒருங்கே அமையும் பல்நோக்கக் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்குரிய செயற்குறிப்புகளையும் அரசு பரிசீலித்து வருகிறது. அண்மையில், மைலாப்பூர், திருவல்லிக்கேணி வட்ட அலுவலகத்திற்காக அத்தகைய கட்டிடத்தைக் கட்டுவதற்கு நிலம் கையகப் படுத்துவதற்குரிய செயற்குறிப்புக்கு அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

இணைப்பு

132. கிராமச் சாவடிகள்.—1980-81 ஆம் ஆண்டில், பிர்காத்தலைமையிடங்கள் நீங்கலாக, கிராமங்களில் 48 புதிய கிராமச் சாவடிகளைக் கட்டுவதற்காக ரூ. 6 இலட்சமும் பழைய சாவடிகளையும் கால்நடைப் பட்டிகளையும் செப்பனிடவும் பராமரிக்கவும் ரூ. 2 இலட்சமும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. 1981-82 ஆம் ஆண்டில், 40 கிராமச் சாவடிகள் கட்டுவதற்காக ரூ. 5 இலட்சம் அனுமதிக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

133. மேசை, நாற்காலிகள் முதலியவை.—வருவாய்த் துறை அலுவலகங்களில் நீண்ட நாட்களாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு, மேலும் பழுதுபார்க்க இயலாத பழைய மேசை, நாற்காலி முதலியவற்றை நீக்கிவிட்டு அவற்றிற்குப் பதிலாகப் புதிய மேசை, நாற்காலி முதலியவற்றை வாங்குவதற்காக 1980-81 ஆம் ஆண்டில், அரசு ரூ. 10 இலட்சம் செலவுத் தொகை அனுமதித் துள்ளது. 1981-82 ஆம் ஆண்டில் மேற்படி நோக்கத்திற்காக அதே போன்று ரூ. 10 இலட்சம் அனுமதிக்கக் கோரும் செயற்குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

19. கூடுதல் யணியாளர்கள்.

134. நாளுக்கு நாள் பெருகிவரும் பணியை விரைந்து முடிப்பதற்காக 1980-81 ஆம் ஆண்டில், வருவாய்த் துறையின் பல்வேறு அலுவலகங்களில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள யணியாளர்களை நியமிக்க அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது :—

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்—அலுவலகம்

வட்டத் துணை ஆட்சியர்கள் 16 (மாவட்டங்களில் பரவலாக நியமிக்கப்படுவர்).

கணக்கு முதுநிலை அலுவலர்கள் 16 (ஒவ்வொரு மாவட்டத்திற்கும் ஒருவர் என்ற வீதத்தில்).

வட்டத் துணை ஆட்சியர்கள் 2 (கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திற்கு ஒருவரும் இராமநாதபுரம் மாவட்டத்திற்கு ஒருவரும்).

உதவியாளர்கள் 4

வருவாய்த் துறை ஆய்வாளர் 1 (உதவியாளர் நிலையில்).

இளநிலை உதவியாளர் .. 32

இணைப்பு

தட்டச்சர்கள் 24 (16 பேர், முதுநிலைக் கணக்கு அலுவலரின் கீழ்ப் பணியாற்றுவர்).

அடிப்படைப்பணியாளர்கள் 20 (16 பேர் முதுநிலைக் கணக்கு அலுவலரின் கீழ்ப் பணியாற்றுவர்).

குற்றேவலர் 1

வருவாய்க்கோட்ட அலுவலகங்கள்—

உதவியாளர் 1

பதிவேட்டு எழுத்தர்கள் 36

வட்ட அலுவலகங்கள்—

உதவியாளர் 1

தட்டச்சர்கள் 71

பதிவேட்டு எழுத்தர்கள் 65

இரவுக் காவலாட்கள் 3

துப்புரவுப் பணியாளர் 1

1981-82 ஆம் ஆண்டில், மாவட்டங்களில் அதிகரித்துள்ள பணிகளை விரைந்து முடிப்பதற்காக, வட்ட அலுவலகங்களிலும் துணை வட்ட அலுவலகங்களிலும் கூடுதலாக 75 தட்டச்சர்கள் பதவிகளுக்கு அனுமதி வழங்கக் கருதப்பட்டுள்ளது.

மேலும், கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு பல்வேறு நோக்கங்களுக்காகப் பின்வரும் பணியாளர்களை நியமிக்கவும் அரசு அனுமதித்துள்ளது:—

() வீடு கட்டுவதற்கு முன் பணம் வழங்குதல்.— ஏழு மாவட்டங்களுக்கு, அதாவது, வட ஆற்காடு, செங்கற்பட்டு, மதுரை, கோயம்புத்தூர், தென் ஆர்க்காடு, தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய மாவட்டங்களுக்கு ஒவ்வொரு மாவட்டத்திற்கும் ஓர் உதவியாளர் வீதம் ஏழு உதவியாளர் பதவிகள்.

() சிமிட்டி அனுமதிச் சீட்டுகளை வழங்குதல்.— (அ) சென்னை மாவட்டத்தில் 5 வட்ட அலுவலகங்களுக்கு 5 உதவியாளர்கள்.

இணைப்பு.

(ஆ) வனையறுக்கப்பட்டுள்ள கோட்பாடுகளின்படி 11 உதவியாளர் பதவிகளை மாவட்டங்களில் பரவலாக ஏற்படுத்துதல்.

(iii) மது அனுமதிச் சீட்டுகளை வழங்குதல்.—16 உதவியாளர்கள் பதவிகளும், 60 இளநிலை உதவியாளர் பதவிகளும் 6 மாவட்டங்களில் பரவலாக ஏற்படுத்தப்பட்டன.

(iv) முதியோருக்கு ஓய்வூதியம் வழங்குதல்.—47 உதவியாளர், 40 இளநிலை உதவியாளர் பதவிகள் மாவட்டங்களில் பரவலாக ஏற்படுத்தப்பட்டன.

135. முன்னாள் வருவாய் வாரியத்திற்குப் பதிலாக ஏற்படுத்தப்பட்ட அலுவலகங்களைப் பொறுத்தவரையில் பின்னரும் செயற்குறிப்புகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கவும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது:—

(i) தற்போது உதவியாளர் நிலையிலுள்ள சுருக்கெழுத்துத் தட்டச்சர் பதவிகள் 5-ஐச் சாதாரண கண்காணிப்பாளர்கள் பதவி நிலைக்கு உயர்த்தி அவர்களை அந்தரங்க காரியதரிசினாகக் குறிப்பிடுதல்.

(ii) தற்போதுள்ள 13 சுருக்கெழுத்துத் தட்டச்சர்களை, உதவியாளர் நிலையிலுள்ள சுருக்கெழுத்துத் தட்டச்சர் பதவி நிலைக்கு உயர்த்தி அவர்களை நேர்முக உதவியாளர் எனக் குறிப்பிடுதல்.

(iii) நேர்முக எழுத்தராகப் பணிபுரிய கூடுதலாக 5 சுருக்கெழுத்துத் தட்டச்சர் பதவிகளை ஏற்படுத்த அனுமதியளித்தல்.

20. இடைத் தரகர்களை நீக்குதல்

136. ஐமீன், இனாம், கீழ்குத்தகை எஸ்டேட்டுகள் ஆகிய வற்றிலுள்ள உழவர்சாளுக்கும் அரசுக்கும் இடையே உள்ள இடைத் தரகர்களை நீக்கியது அரசு மேற்கொண்ட வேளாண்மைச் சீர்திருத்தங்களில் முக்கியமான சீர்திருத்தமாகும்.

இணைப்பு

கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, இக்காரியத்திற்காக இயற்றப் பட்ட சட்டங்களின் கீழ் அண்மை ஆண்டுகளில் இது தொடர்பாக கணிசமான அளவு முன்னேற்றம் காணப்பட்டுள்ளது:—

(அ) தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (நீக்கு தல் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 26 1948).

	எஸ்டேட்டு பரப்பு களின் மொத்த (ச.கி. எண்ணிக்கை. மீட்டர்)	
(1)	(2)	(3)
1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ் டேட்டுகளின் மொத்த எண் ணிக்கை.	5,134	29,931.21
2. 31—12—1980 வரை இந்த ஏற்பாட்டின் கீழ் கொண்டு வரப்பட்ட பரப்பு.	5,134	29,931.21
3. எஞ்சியுள்ளது		

(ஆ) தமிழ்நாடு 1963-ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 36/1963)

(1)	(2)	(3)
1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ் டேட்டுகளின் மொத்த எண் ணிக்கை.	2,091	4,149.26
2. 31—12—1980 வரை இந்த ஏற்பாட்டின் கீழ் கொண்டு வரப்பட்ட பரப்பு ..	2,057	4,123.91
3. எஞ்சியுள்ளவை	34	25.35

(இ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு சிறு இனாம்கள் (நீக்கு தல் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 30/1963)

1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ் டேட்டுகளின் மொத்த எண் ணிக்கை	13,568	4,051.63
2. 31—12—1980 வரை இந்த ஏற்பாட்டின் கீழ் கொண்டு வரப்பட்ட பரப்பு ..	13,562	4,048.04
3. எஞ்சியுள்ளவை	6	3.59

இணைப்பு

(ஈ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு குத்தகைக் கிராமங்கள் (நீக்குதல் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 27/1963).

	(1)	(2)	(3)
1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட மொத்தப் பரப்பு ..	13	83.20	
2. இந்த ஏற்பாட்டின் கீழ் கொண்டு வரப்பட்ட பரப்பு ..	13	83.20	
3. எஞ்சியுள்ளவை ..	..	..	

(உ) தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு கூடலூர் ஜன்மம் எஸ் டேட்டுகள் (நீக்குதல் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 24/1969)

1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ் டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை ..	10	324.10
2. இந்த ஏற்பாட்டின் கீழ் கொண்டுவரப்பட்ட பரப்பு ..	3	146.17
3. எஞ்சியுள்ளவை ..	7	177.93

137. தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின் விதித்துறைகளின் கீழ், ரயத்துவாரி நிலவரி ஏற்பாட்டின் கீழ் கொண்டுவரப்பட வேண்டிய எஞ்சிய 34 இனாம் எஸ்டேட்டுகள் குறித்து உயர் நீதிமன்றமும் சிவில் நீதிமன்றங்களும் தடையாணைகளைப் பிறப்பித்துள்ளன. நீதிமன்றங்கள் இத்தடையாணைகளை நீக்கிய பின்னர் இந்த எஸ்டேட்டுகளில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

கல்ராயன் ஜாகிர் இனாம்கள்

138. மொத்தம் 671.73 ச.கி.மீ. பரப்புள்ள 140 கிராமங்கள் அடங்கிய மூன்று கல்ராயன் ஜாகிர் இனாம்கள் இரண்டு நாடுகள் [அதாவது தென் ஆர்க்காடு மாவட்டத்திலுள்ள, (1) ஆரிய கவுண்டர் ஜாகிர், (2) குரும்ப கவுண்டன் ஜாகிர், (3) ஜடாய கவுண்டன் ஜாகிர்; சேலம் மாவட்டத்திலுள்ள (1) பெரிய கல்ராயன் மேல்நாடு, (2) பெரிய கல்ராயன் கீழ் நாடு] ஆகியவை தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள்

இணைப்பு

(நீக்குதல்-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின்கீழ் இனாம் எஸ்டேட்டுகளாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. இவை, 1976 ஆகஸ்டில், ஜாகிர்தாரர்கள் தாக்கல் செய்த வழக்குகள் திரும்பப் பெற்று கொள்ளப்பட்டவுடன் அரசால் எடுத்துக்கொள்ளப் பட்டுள்ளன.

139. சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டத்திலுள்ள கிராமங்களைப் பொறுத்தவரையில், 1978 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30 ஆம் நாள் அன்று சரியான கணக்குகள் வருவாய்த் துறையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டன. தென் ஆர்க்காடு, மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த கள்ளக்குறிச்சி வட்டத்திலுள்ள 244.43 ச.கி.மீ. பரப்புள்ள 21 ஜாகீர் கிராமங்களைப் பொறுத்த வரையில் சரியான கணக்குகள் 1979 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் நாள் அன்று வருவாய்த்துறையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டன. கள்ளக்குறிச்சி வட்டத்தில் எஞ்சியுள்ள ஜாகிர் கிராமங்களில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணி 31—3—1980-ல் முடிக்கப்பட்டது.

வழங்கப்பட்ட ரயத்துவாரி பட்டாக்களும், அவற்றில் எத்தனை பேர் பயனடைந்தனர் என்பதும்.

140. பல்வேறு எஸ்டேட்டு ஒழிப்புச் சட்டங்களைச் சேர்ந்த விதித்துறைகளின் கீழ், ரயத்துவாரி பட்டா வழங்கப்பெற்ற நபர்களின் எண்ணிக்கையைப் பின்வரும் விவர அறிக்கைக் காட்டுகிறது.

சட்டத்தின் பெயர்.	பயனடைந்த தோரின் எண்ணிக்கை.	வழங்கப்பட்ட பட்டாக்களின் பரப்பளவு. (ஹெக்டேரில்.)
(1)	(2)	(3)

தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல் —ரயத்துவாரியாக மாற்று தல்) சட்டம் (சட்டம் 26/1948).	23,33,840	18,17,389.72.00
--	-----------	-----------------

தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்.	3,55,963	1,93,741.22.00
--	----------	----------------

தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு குத்தகைக் கிராமங்கள் (நீக்குதல்-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்.	6,003	5,605.91.50
--	-------	-------------

இணைப்பு

சட்டத்தின் பெயர்.

பயனடைந்
தோரின்
எண்ணிக்கை.வழங்கப்பட்ட
பட்டாக்களின்
பரப்பளவு.

(1)

(2)

(3)

(ஹெக்டேரில்.)

தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு 5,11,120 3,23,223,86.50
சிறு இனாம்கள் (நீக்குதல்
—ரயத்துவாரியாக மாற்று
தல்) சட்டம்.

கூடலூர் 1969 ஆம் ஆண்டு 6,468 10,771,00.00
ஜன்மம் எஸ்டேட்டுகள்
(நீக்குதல்-ரயத்துவாரியாக
மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம்
24/1969).

எஸ்டேட்டுகள் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் செயல்வரம்பிற்கு அப்பால்
பட்டா வழங்குதல்.

141. தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்
—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் செயலுக்கு கொண்டு
வரப்பட்ட பின்னரும் பட்டா வழங்குவதற்குரிய நடைமுறைகள்
நிபந்தனைகளைத் தளர்த்தி நிர்வாக ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்ட
பின்னரும், இச்சட்டத்தின் கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட
எஸ்டேட்டுகளில் உள்ள நிலங்களைப் பல ஆண்டுகளாகத் தங்களது
அனுபோகத்தில் வைத்து அனுபவித்து வரும் பலருக்கு பட்டாக்
கள் வழங்கப்படவில்லை. ஏனெனில் இச்சட்டத்தின்கீழ் அல்லது
அரசின் ஆணைகளின் கீழ் பட்டா வழங்குவதற்குரிய தகுதிகளைப்
பெறாத காரணத்தால் அவர்களுக்குப் பட்டா வழங்கப்பட
வில்லை. எனவே அறிவிக்கப்பட்ட நாளன்றும் அதற்கு முன்ன
ரும், நிலத்தைத் தொடர்ந்து தங்களது அனுபோகத்தில் வைத்து
வந்தவர்களுக்குப் பட்டா வழங்குமாறு அரசு 1971-ல் ஆணை
யிட்டது. எஸ்டேட் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் செயல் வரம்பிற்கு
அப்பாலும் உரிய தகுதி பெற்றவர்கள் பட்டாவிற்கு விண்ணப்
பிக்க இயலும் வகையில் அரசு, விண்ணப்பிப்பதற்கான கால
அளவை அவ்வப்போது நீட்டித்தது; கடைசியாக 1975 ஆம்
ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30 ஆம் நாள் வரை இக்கால அளவு
நீட்டிக்கப்பட்டது.

142. நாளது வரை, 22,527 பேர்கள் பயனடைந்து உள்ள
னர்; இது வரை 34,190,73,00 ஹெக்டேர் அளவுக்குப் பட்டா
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு

நிலகிரி மாவட்டம், கூடலூர் வட்டத்தில் உள்ள
ஜன்மம் எஸ்டேட்டுகளை நீக்குதல்.

143. நிலகிரி மாவட்டம், கூடலூர் வட்டத்தில் அதிக பரப்புள்ள நிலங்களை வைத்துள்ள ஜென்மிகள் (Janmies) தங்களின் கீழ்ப் பயிரிடு உரிமைகளோடு குத்தகைதாரர்களை அனுமதித்துள்ளனர். குத்தகை உரிமை, 1929 ஆம் ஆண்டு மலபார் குத்தகை உரிமைச் சட்டத்தின் கீழ் ஏற்றுக்கொள்ளப் பட்டு, குத்தகைதாரர்களுக்கு, நிலையான பயிரிடு குத்தகை உரிமைகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. குத்தகைதாரர்களுக்கு அனுபேக உரிமைகளை அளிக்கும் பொருட்டு, கூடலூர் 1969 ஆம் ஆண்டு ஜன்மம் எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (24/1969) இயற்றப்பட்டது. இச் சட்டம் 1974 நவம்பர் 27 ஆம் நாளன்று செயலுக்குக் கொண்டு வரப்பட்டது. 324.10 ச.கி.மீ. பரப்புள்ள நிலம் அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு நில அளவைப் பணிகள் முடிக்கப் பட்டுள்ளன. முழுப் பரப்பளவையும் பொறுத்தவரையில் ரயத்துவாரி பட்டா வழங்குவதற்குரிய சட்டப்படிக்கான விசாரணைகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. ஜன்மம் நிலம் வைத்துள்ள சிலர், தங்களது நிலத்திற்கு இச்சட்டம் பொருந்துவது குறித்து எதிர்த்து உயர் நீதிமன்றத்தில் ரிட் மனுக்களைத் தாக்கல் செய்தனர். இந்த “ரிட்” மனுக்கள் 1976 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 23 ஆம் நாள் அன்று தள்ளுபடி செய்யப் பட்டன. எனினும், அவர்கள் தலைமை நீதிமன்றத்தில் மேல் முறையீடுகளைத் தாக்கல் செய்து தடையாணையைப் பெற்றனர். கூடலூர் வட்டத்தில் தடையாணை பிறப்பிக்கப்படாத பகுதிகளில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 1980 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 ஆம் நாள் நிலவரப்படி, 146.17 ச.கி.மீ. பரப்பளவிற்கு நிலவரி ஏற்பாட்டு முறை கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. 10,771,00,000 ஹெக்டேர் பரப்பளவிற்கு ரயத்துவாரி பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படும் வரி வருவாய்ப் பணிகள்.

144. இம்மாநிலத்தில் சில பகுதிகளின் முதலாம் நில அளவைப் பணியானது, காலம் பல கடந்ததால் நாளைவில் நின்றுபோய் விட்டதாலும், தற்போதுள்ள நில அளவை பொருட்களைக் கொண்டு இப்பணியைத் தொடர்ந்து செய்ய இயலாததாலும். இத்தகைய பகுதிகளில் மறுநில அளவை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து, பதிவேடுகளை நாளை தேதி வரையிலானதாகவும் செயல் முறையிலும் கொண்டுவர வரி வருவாய் தொடர் பணிகள் மேற்கொள்ளப்

இணைப்பு

பட்டன. பெரியார்; தென் ஆர்க்காடு ஆகிய மாவட்டங்களில் இப்பணி கடைசியாக முடிக்கப்பட்டன. அதன் விவரம் வருமாறு:—

மாவட்டம்.	வட்டம்.	பரப்பளவு.
		(சதுர கிலோ மீட்டர்களில்)
பெரியார் ..	கோபிச்செட்டிப் பாளையம்.	657.67
ஹை	சத்தியமங்கலம்.	729.07
ஹை	பவானி ..	699.17
ஹை	ஈரோடு ..	1,548.79
தென் ஆர்க்காடு ..	கடலூர் ..	949.13
ஹை	திண்டிவனம்	1,404.14

145. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் வரி வருவாய் தொடர் பணிகள் நடந்தேறி வருகின்றன. அநேகமாய் முடிவுறும் நாள் கடைசிக் கட்டத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்டம். வட்டம். பரப்பு உத்தேசமாய் (சதுர கிலோ பணி முடிவுறும் மீட்டர்களில்). நாள்.

மதுரை ..	கொடைக்கானல்	372.96	31—12—1981
நீலகிரி ..	கூடலூர் ..	210.02	30—6—1981
சேலம் ..	மேட்டூர் ..	237.67	30—6—1981

146. சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டத்தில் பணி முடிக்கப் பட்டப் பின்னர் பெரியார் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டத்தில் வருவாய் தொடர் பணிகள் எடுத்துக்கொள்ளப்படும. நீலகிரி மாவட்டத்தில் அதாவது கூடலூர் வட்டத்திலுள்ள ஜன்மம் எஸ்டேட்டுகள் நீங்கலாக, தனி வகைப்பாடு வரி வருவாய் தொடர் பணிகள் அல்லது புதிய நிலவரி ஏற்பாடு தொடர்பான பணி, நில நிர்வாக ஆணையாளரின் விரிவான

இணைப்பு

ஆய்வினும், பரிசீலனையினும் உள்ளது. மறு அளவீடு நடந்தேறி வருகின்ற எஞ்சிய பகுதிகளில் வருவாய் தொடர்பணிகள் இனிமேல்தான் மேற்கொள்ளப்படவிருக்கிறது.

மாவட்டம்,

வட்டம்.

பரப்பு
(சதுர கிலோ
மீட்டர்களில்).

வட ஆர்க்காடு	.. வேலூர்	.. 502.95
சே	வாணியம்பாடி	.. 521.45
சே	திருவண்ணாமலை	921.40
பெரியார்	.. தாராபுரம்	2,210.95
நீலகிரி	.. கூனூர், கோத்தகிரி.	524.68
சே	உதகமண்டலம்	.. 1,195.12

தமிழ்நாடு 1973-ம் ஆண்டு தீர்வையில்லா நிலங்கள் மீது ரயத்துவாரி வரி விதிப்புச் சட்டம்.

147. 1859 ஆம் ஆண்டு முதல், குறிப்பிட்ட சில நிலங்கள், நிலவரி விதிப்பிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டன. இத்தகைய நிலச் சொந்தக்காரர்கள் ஆண்டுத் தீர்வையைப்போல் 20 மடங்கு தொகை மொத்தமாகச் செலுத்திவிட்டு நிலவரியின்றி அனுபவித்து வந்தனர். ஏனைய சில நிலங்களுக்கு, நிலவரி சலுகை வீதத்தில் செலுத்தப்பட்டு வந்திருக்கிறது. இத்தகைய நிலங்கள் “ தீர்வையில்லா நிலங்கள் ” என்றழைக்கப்படுகின்றன. இத்தகைய நிலங்களுக்கும், ரயத்துவாரி நிலங்களுக்குமுள்ள வேறுபாடு என்னவெனில், ரயத்துவாரி நிலங்களின் உரிமையாளர்கள் அந்நிலத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்படும் ஆண்டு வரியைச் செலுத்த வேண்டும். ஆனால், தீர்வையில்லா நிலங்களின் உரிமையாளர்கள் வரி எதையுமே அல்லது சலுகை வீத வரியையோ செலுத்த வேண்டியதில்லை. இம்மாநிலத்திலுள்ள இந்நிலங்களை செஸ்வரி உட்பட ஆண்டு வரி செலுத்தத் தக்க சாதாரண ரயத்துவாரி முறையின் கீழ் கொண்டு வர இயலும் வகையில், வரி விதிக்கப்பெறாத இந்நிலங்களை வைத்திருக்கும் முறையை நீக்கிவிட 1972 ஆம் ஆண்டில் முடிவு செய்யப்பட்டது. மேற்கூறிய நோக்கத்தை எய்து வதற்கு, தமிழ்நாடு 1972 ஆம் ஆண்டு தீர்வையில்லா நிலங்கள் மீது ரயத்துவாரி வரி விதிப்புச் சட்டம் இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் I ஆம் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள வாறு, இம்மாநிலத்திலுள்ள எட்டு மாவட்டங்களில் 11,675.31 ஏக்கர் பரப்பளவுடைய தீர்வை விதிக்கப்பெறாத நிலங்களுக்கும்,

இணைப்பு

இச்சட்டத்தின் II ஆம் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள வாறு “மோகினி இனாம் நிலங்கள்” எனப்படும். 5,845.72 ஏக்கர் பரப்பளவுடைய நிலங்களுக்கும் பொருந்தும். மோகினி இனாம் நிலங்கள், தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் கும்பகோணம், மாயூரம், சீர்காழி, நன்னிலம் ஆகிய வட்டங்களில் உள்ளன. இவற்றை சமய நிறுவனங்கள் வைத்து வருகின்றனர். இந்நிலங்களைப் பொறுத்த வரையில், நிலவரியானது, முன்னாள் அரசர்களால் ரொக்க மானியமாக அல்லது படியாகக்கொடுக்கப்பட்டது. இதற்குப் பதிலாக அப்போதிருந்த ஆங்கிலேய அரசு அவர்களுக்கு இந்நிலங்களை ஒப்படைசெய்தது.

148. தமிழ்நாடு 1972 ஆம் ஆண்டு வரியிலா நிலங்கள் மீது ரயத்துவாரி வரி விதிப்புச் சட்டம் 1973 ஆம் ஆண்டு 31 ஆம் சட்டமாக வெளியிடப்பட்டபோதிலும், வணிகவரிகள் அறநிலயத் துறையின் 16-10-1979 ஆம் நாளிட்ட 1646 ஆம் எண் அரசாணையின் படி, அரசு 16-10-1979 ஆம் நாளை இச்சட்டம் செயலுக்கு வரும் நாளாகக் குறிப்பிடும் வரை அது செயலுக்கு வரவில்லை. இச்சட்டத்தின் கீழ் விரைவில் எடுத்துக் கொள்ளப்படவிருக்கும் தீர்வையில்லா நிலங்களைப் பற்றி இச்சட்டத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலுக்குரிய இணைப்பு தனியே அறிவிக்கப்படும்.

நில அளவை செய்தல்

149. நில அளவை நிலப் பதிவேடுகள் துறை தமிழ்நாட்டின் மொத்தப் பகுதியேயும் நில அளவை செய்வதிலும் வரைபடம் வரைவதிலும் ஈடுபட்டுள்ளது. மேலும், நில அளவை வகைப் பாட்டின் மாற்றங்களை முறைப்படுத்தல், நில ஒப்படை உரிமை விட்டுவிடுதல், நிலத்தைக் கைப்பற்றுதல், விற்பனையின் மூலம் நிலங்களின் சொந்தம் மாற்றப்படல், வாரிசுரிமை, பிரிவினை, நன்கொடை, நீதிமன்றத்தீர்ப்பாணைகள், வருவாய்த் துறை விற்பனை, ஆகியவற்றின் மூலம் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள் ஆகியவை குறித்தும் குறிப்பிட்ட காலத்திற்கொருமுறை நில அளவை செய்யப்படுகிறது. நிலப் பிரிவினைக்குரிய கட்டணம் செலுத்தியதற்கான செலுத்துச் சீட்டுகளை உள்ளடக்கிய நிலப் பிரிவினைப் பற்றிய விண்ணப்பங்கள் வட்ட ஆட்சியரிடம் செய்யப்பட வேண்டும். பதிவு செய்யப்பட்ட நிலங்கள் தொடர்பான நில வரைபடங்கள் அவற்றிற்குரிய விண்ணப்பத்திற்கான கட்டணத்தைச் செலுத்துவதன் பேரில், வட்ட ஆட்சியரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம். நில அளவை நிலப் பதிவேடுகள் துறை வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கான அடிப்படை உள் அமைப்பு வசதியாயுள்ள கிராம வரைபடங்களையும், வட்ட வரைபடங்களையும், மாவட்ட வரைபடங்களையும், அளிக்கிறது. நகர்கள், நகர் நில அளவை முறையிலும், ஊராட்சிகளின் தெருக்களும், சந்துகளும் தெரு நீல அளவை முறையிலும் நில அளவை செய்யப்படுகின்றன.

இணைப்பு

150. நில அளவை செய்தலும்-நிர்வகித்தலும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட ஒன்றாகத் திகழ்கின்றன. 1949 ஆம் ஆண்டில், 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் 26 ஆம் சட்டத்தின் (நீக்குதல்-ரயத்து வாரியாக மாற்றுதல்) படி நில அளவை எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகள் நில அளவை செய்யப்பட்டன. பின்னர், தமிழ்நாடு 1963 ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்-தரயத்து வாரியாக மாற்றுதல்) 26 ஆம் சட்டம், தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு குத்தகை கிராமங்கள் (நீக்குதல்-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) 27 ஆம் சட்டம், தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு சிறு இனாம்கள் (நீக்குதல்-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) (30 ஆம் சட்டம்) ஆகியவற்றின் கீழ் வரும் பகுதிகள் அளவை செய்யப்பட்டன.

151. சென்னை, நீலகிரி, பெரியார், கன்னியாகுமரி ஆகிய மாவட்டங்களும், சமீபத்தில் நில அளவை செய்யப்பட்ட பகுதிகளும், கல்ராயன் மலைப் பகுதிகளும், நிலங்களை உட்பிரிவு படுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் நில அளவை செய்யப்பட்ட நிலங்களும் நீங்கலாக, இம்மாதிலத்திலுள்ள மாவட்டங்கள் அனைத்திலும் ஏறக்குறைய 30,000 சதுர மைல் பகுதியில் பதிவேடுகளை நாளது வரையிலானதாக ஆக்கும் திட்டத்தை நிறைவேற்ற அரசு அனுமதி அளித்துள்ளது 31-12-1980 வரையிலான பணி முன்னேற்றம் குறித்த விஷயம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

1. நில எல்லை வரையறுக்கப்பட்டு நில அளவை முடிக்கப்பட்ட கிராமங்களின் எண்ணிக்கை.	1,031
2. அமைப்பிடம் முடிக்கப்பட்ட மொத்த பரப்பளவு சதுர கிலோ மீட்டர்கள்	7,623
3. அளக்கப்பட்ட மொத்த உட்பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை	8,36,442
4. பட்டா அளிக்கப்பட்ட கிராமங்களின் பயன் டைந்தோரின் எண்ணிக்கை	1,62,203
5. நியாயமான கணக்குகள் தரப்பட்ட கிராமங்களின் எண்ணிக்கை	283

152. இத்திட்டம், உழவர்களுக்கும் அரசுக்கும் பயன்தரத் தக்கதாகும். தனது நிலத்தின் மீது தனக்குள்ள உடைமை, உரிமை, நாற்புற எல்லைகள் ஆகியவற்றைப் பொருத்தவரையில் உழவர்களுக்கு இது சிறந்த பயனுள்ளதாகும். இத்திட்டத்தின் கீழ், நாளது வரையிலான பதிவுகளுடன் அடிப்படை நில ஆவணங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன உழவர்கள் ஒவ்வொரு வருக்கும் அவர்களின் நிலங்களைப் பற்றிய வரைபடங்களடங்கிய பட்டா புத்தகங்களும் வழங்கப்படுகின்றன. இத்திட்டத்திற்கு கூடுதலாக ரூ. 1.48 கோடி வரை செலவு ஆகும் என்று எதிர் பார்க்கப்படுகிறது.